

**Rozhodnutí o námitkách podaných v rámci veřejného projednání k  
návrhu 1. A ZÚR ÚK dle § 39 odst. 2 stavebního zákona**

---

**Seznam:**

- 1. Obec Vilémov**
- 2. Město Kadaň**

## **1. Obec Vilémov**

Zn. 364/16 ze dne 7.11.2016 (doručeno dne 8.11.2016 – JID 169986/2016/KUUK)  
Kreuz Bohuslav, starosta obce Vilémov

### **Text námítky:**

Námítka proti návrhu 1. A ZÚR ÚK

Obec Vilémov uplatňuje námítku proti návrhu 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Identifikační údaje pro evidenci námítky:

Obec Vilémov, IČ: 00262200, zastoupená starostou Bohuslavem Kreuzem  
Náměstí 1, 531 54 Vilémov

Obsah námítky:

Navrhovaný koridor E2 nerespektuje připravovanou změnu územního plánu Vilémov. Proto nesouhlasíme s navrhovanou šíří koridoru E2 400m a navrhujeme šíří koridoru 100 m.

Odůvodnění námítky:

Upřesnění trasy vedení bylo dohodnuto se společností ČEPS a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 a to uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. A.0391-00150, jejíž přílohou je tabulka délek a ploch, včetně geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a dále dohodou o jednorázové náhradě za omezení a užívání nemovitosti č. D-A.0391-091.

Vymezení území dotčeného námítkou

k. ú. Vinaře u Kadaně

Příloha k námítce:

Grafická příloha

### **Rozhodnutí o námítce:**

Námítce se nevyhovuje.

### **Odůvodnění:**

Požizovatel po obdržení námítky obce Vilémov, ve které obec navrhuje zúžení koridoru E2 ze 400m na 100m, požádal oprávněného investora (ČEPS, a.s.), pro kterého je návrh 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1. A ZÚR ÚK) pořizován, o písemné vyjádření k požadovanému zúžení koridoru E2. Současně mu byla zaslána i kopie námítky. Dne 28.11.2016 obdržel pořizovatel od ČEPS, a.s. písemné sdělení, ve kterém žádá z pozice oprávněného investora o zachování koridoru E2 v šíří 400 m projednávané na veřejném projednání 4.11.2016 v Ústí nad Labem, tj. bez zúžení koridoru E2 v 1. A ZÚR ÚK. Daný požadavek ČEPS, a.s. odůvodnilo s odkazem na § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Požizovatel prověřil navržený koridor E2 s platným Územním plánem Vilémov, ve kterém není dosud koridor VVN vymezen. Po proložení koridoru E2 vymezeného v návrhu 1. A ZÚR ÚK v šíří 400m do hlavního výkresu ÚP Vilémov konstatuje pořizovatel, že koridor v šíří 400m nezasahuje do vymezeného zastavěného území

ani do zastavitelných ploch navržených platným územním plánem, ale prochází nezastavěným územím.

V 1. A ZÚR ÚK jsou návrhové koridory zúženy pouze na územích těch obcí, v jejichž územně plánovacích dokumentacích (ÚPD) byl již koridor z platných ZÚR ÚK zpřesněn, případně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch. Současně byl projektantem eliminován střet navržených koridorů se zastavěným obytným územím. V nezastavěném území nejsou koridory v návrhu 1. A ZÚR ÚK zužovány.

Pro úplnost pořizovatel uvádí, že 1. A ZÚR ÚK stanovuje úkol pro územní plánování a využívání území koridoru, cit: *„Respektovat koridor E2 (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů zpřesnit a vymežit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.“*

Tento úkol umožňuje obci Vilémov při pořízení změny Územního plánu Vilémov, která se (§ 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění) zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 zpřesnit vymezený koridor E2 na správním území obce Vilémov, tzn. navrhnout jeho zúžení a postupem podle stavebního zákona projednat.

Obec Vilémov má v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona projednanou zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), ke které se KÚ ÚK, UPS vyjadřoval 24.3.2016 (JID 49227/2016/KUUK). V předložené Zprávě je v kapitole c) v části „A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje“ uvedeno, cit.:

*„Územní plán Vilémov je zpracovaný a vydaný před vydáním Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276, přesto není s touto dokumentací v rozporu. Území obce Vilémov zasahuje do ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu. Jedná se o plochu E2 pro elektrické stanice a v ZÚR ÚK je koridor sledován jako územní rezerva ER 1. Z koridorů a ploch technické infrastruktury je v PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, na území obce Vilémov vymezena:*

*E2: Vymezení: Plochy elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přeštice.*

*Důvody vymezení: Zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a jejich napojení do přenosové soustavy 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov a Vítkov – Přeštice. Součást TEN-E.*

*Úkoly pro územní plánování: Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.*

*Návrh na změnu ÚP:*

*V návrhu 1. změny ÚP Vilémov projektant vyhodnotí soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1. Projektant navrhne řešení záměru formou umožňující realizaci.“*

Dále je ve Zprávě v kapitole c) v části „B. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací kraje“ v podkapitole „4.3.1. Elektroenergetika“ uvedeno, cit.:

*„Území obce Vilémov zasahuje do ploch a koridorů technické infrastruktury republikového významu. Severní část území obce Vilémov se dotýká plochy územní rezervy ER 1.*

ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/100 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Plochy E2 jsou podchyceny v PÚR 2008. ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 jako koridor pro územní ochranu vedení 400 kV v úseku TR Verněřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přeštice). Koridor zahrnuje též plochu pro TR 400/110 kV Verněřov. Koridor je sledován jako územní rezerva ER1. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m. Pro územní plánování a využívání území koridoru a plochy ER1 stanovují ZÚR ÚK úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru ER1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru ER1.

Návrh na změnu ÚP:

V návrhu 1. změny ÚP Vilémov projektant vyhodnotí soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

V návrhu 1. změny ÚP Vilémov projektant vyhodnotí stanovené úkoly 1 - 2 pro E 2 a ER 1 vymezí dle ZÚR ÚK.“

Oprávněný investor ČEPS, a.s. deklaroval ve svém vyjádření ze dne 28.11.2016 k námitce obce Vilémov, že bude vstřícný při upřesňování koridoru ve změně ÚP Vilémov.

Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje, neboť koridor E2 na území obce Vilémov může být zúžen při jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku ve změně ÚP Vilémov v souvislostech a podrobnostech území obce.

## 2. Město Kadaň

ČJ.:MUKK/3680 ze dne 10.11.2016

(doručeno 11.11.2016 – JID 172000/2016/KUUK)

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města

### **Text námítky:**

Námitka proti návrhu 1. A ZÚR ÚK

Rada města Kadaň uplatňuje dle § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona námitku proti návrhu 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:

Identifikační údaje pro evidenci námítky:

Město Kadaň, IČ: 00261912 zastoupené starostou PaedDr. Jiřím Kulhánkem

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Obsah námítky:

Střet navrhovaného koridoru E2 se zastavěným územím resp. se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem Kadaně popř. jeho bezprostřední blízkost sídel Pokutice a Kadaňská Jeseň a lomu Úhošťany. Šíře koridoru by měla být navržena tak, aby zastavěné území a zastavitelné plochy nebyly zasaženy koridorem ani případným ochranným pásmem el. vedení.

**Odůvodnění námítky:**

Koridorem v bezprostřední blízkosti části obcí Pokutice a Kadaňská Jeseň a lomu Úhošťany, který možná částečně zasahuje do zastavěného území, zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu Kadaně (v odůvodnění je sice uvedena eliminace zásahu do zastavěného území místní části Kadaňská Jeseň a prostoru ochrany ložiska stavebního kamene a těžebních činností v Úhošťanech, ale vzhledem k měřítku 1. A ZÚR nelze přesně určit zásah do zastavitelných ploch a na veřejném projednání nebylo jednoznačně sděleno, že tomu tak není), by mohlo dojít k omezení rozvoje těchto částí obcí, předdimenzovaná šíře koridoru omezuje využití území v doteku s koridorem.

**Vymezení území dotčeného námítkou**

Severovýchodní hranice částí obcí Pokutice a Kadaňská Jeseň a lomu Úhošťany.

**Příloha k námítce:**

Grafická příloha

**Rozhodnutí o námítce:**

Námítce se nevyhovuje.

**Odůvodnění:**

Pořizovatel prověřil námítku města Kadaň, ve které město uvádí, že navrhovaný koridor E2 je ve střetu se zastavěným územím resp. se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem Kadaně, popř. v bezprostřední blízkosti sídel Pokutice a Kadaňská Jeseň a lomu Úhošťany.

Po proložení koridoru E2 vymezeného v návrhu 1. A ZÚR ÚK v šíři 400m do právního stavu ÚP Kadaň po vydání 3. Změny, a to do výkresu základního členění a hlavního výkresu, konstatuje pořizovatel, že koridor v šíři 400m nezasahuje do zastavitelných ploch, pouze okrajově zasahuje do obytného zastavěného území, přičemž stávající obytné stavby jsou mimo vymezený koridor. Koridor částečně zasahuje do ploch stávající zahrádkářské osady a okrajově do ploch rekreace na plochách přírodního charakteru.

V návrhu 1. A ZÚR ÚK byly návrhové koridory zúženy pouze na území těch obcí, v jejichž ÚPD byl již koridor z platných ZÚR ÚK zpřesněn, případně zasahoval do vymezených zastavitelných ploch. Současně byl projektantem eliminován střet navržených koridorů se zastavěným obytným územím.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 14.7.2016 projednání návrhu zadání 4. Změny územního plánu Kadaně. V návrhu zadání je uvedeno, že 4. Změna upřesní řešení vyplývající ze ZÚR ÚK.

V této souvislosti nutno konstatovat, že ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 pro elektrické stanice 400/100 kV Vítkov a Verněřov jejich zapojení do přenosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Plochy E2 jsou podchyceny v PÚR 2008. ZÚR ÚK zpřesňují plochy E2 jako koridor pro územní ochranu vedení 400 kV v úseku TR Verněřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přeštice). Koridor zahrnuje též plochu pro TR 400/110 kV Verněřov. Koridor je sledován jako územní rezerva ER1. Šířka koridoru je stanovena v místech novostavby vedení 1000 m, v místech souběhu se stávajícím vedením 400 m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru a plochy ER1 stanovují ZÚR ÚK úkoly, cit.:

*„(1) Respektovat územní rezervu koridoru ER1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.*

*(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru ER1.“*

1. A ZÚR ÚK převádí koridor územní rezervy do návrhového koridoru E2 (1.A) pro veřejně prospěšnou stavbu; v daném území v šíři 400 m.

Pro územní plánování a využívání území koridoru E2 (1.A) je stanoven úkol (1), cit.:

*„Respektovat koridor E2 (1.A) v ÚPD dotčených obcí a na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor pro VPS v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD dotčených obcí zohledňovat zájmy ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.“*

Výše uvedené úkoly umožňují městu Kadaň při pořízení 4. Změny územního plánu Kadaň, která se (§ 13 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb.) zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 zpřesnit vymezený koridor E2 na správním území města Kadaň, tzn. navrhnout jeho zúžení a postupem podle stavebního zákona projednat.

Z výše uvedených důvodů se námitce nevyhovuje, neboť koridor E2 na území města Kadaň může být postupem podle stavebního zákona v podrobnějším měřítku a územních souvislostech ve 4. Změně ÚP Kadaň zúžen (zpřesněn).