



3.úplná aktualizace územně analytických podkladů 2014

Správní obvod obce s rozšířenou působností
VARNSDORF

Příloha A – textová část vyhodnocení obcí

Pořizovatel:



**Úřad územního plánování
Městský úřad Varnsdorf**
Náměstí E.Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Spolupráce:

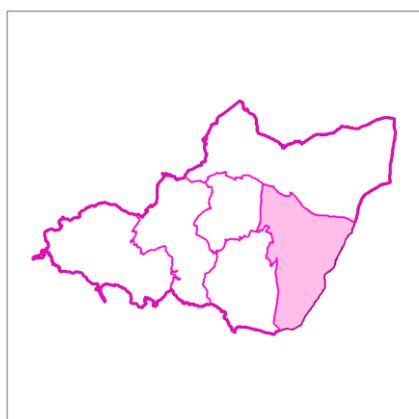


T-MAPY spol. s r.o.
Špitálská 150
500 03 Hradec Králové

Obsah

1. Dolní Podluží.....	2
Záměry obce:.....	2
SWOT analýza obce	3
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	4
Problémy k řešení v ÚPD	4
2. Horní Podluží	6
Záměry obce	6
SWOT analýza obce	6
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	8
Problémy k řešení v ÚPD	8
3. Chřibská	9
Záměry obce	9
SWOT analýza obce	9
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	11
Problémy k řešení v ÚPD	11
4. Jiřetín pod Jedlovou.....	12
Záměry obce	12
SWOT analýza obce	13
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	15
Problémy k řešení v ÚPD	15
5. Rybníště	17
Záměry obce	17
SWOT analýza obce	18
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	19
Problémy k řešení v ÚPD	19
6. Varnsdorf.....	21
Záměry obce	21
SWOT analýza obce	22
Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území	23
Problémy k řešení v ÚPD	23

1. Dolní Podluží



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	obec
Rozloha obce (ha):	1 517,5
Počet obyvatel:	1 189
Katastrální území:	Dolní Podluží
Počet částí obce:	3

Záměry obce:

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Záměrem obce je vybudovat inženýrské sítě (kanalizaci společně s SVS v dolní části obce s přečerpávací stanicí na ČOV do Varnsdorfu, vodu, elektřinu a metropolitní síť) v celé obci.
A.2	Dokončit opravy místních komunikací, dále oprava lávek, mostů a obnova a rozšíření dopravní infrastruktury
A.3	Vybudovat cyklostezku od požární nádrže v centru obce směrem na Mejto ke kruhovému objezdu (propojit s Jiřetínem pod Jedlovou)
B.	ZÁMĚRY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
B.1	V územním plánu obce máme vymezena místa pro sportoviště,
B.2	stavbu tělocvičny případně multifunkční sportovní haly naproti ZŠ
B.3	Rekonstrukci kina na víceúčelové zařízení
C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Vše je ošetřeno v územním plánu ,případně se bude řešit 1. Změnou územního plánu ,který je zadán
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Momentálně probíhá modernizace bezdrátového rozhlasu, protipovodňových opatření a aktualizace povodňového plánu v digitální podobě.
D.2	Provést nutné opravy na opěrných zdech Lesenského potoka
D.3	Vyčištění všech přítoků Lesenského potoka
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY
E.1	Údržba památných stromů,
E.2	Údržba parků (osázení nových stromů a parkové úpravy)
F.	OSTATNÍ ZÁMĚRY
F.1	Pokračovat v modernizaci veřejného osvětlení
F.2	Výměna stožárů veřejného osvětlení ve středu obce a u silnice první třídy na malém Mejtě

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt poddolovaných území Výskyt starých důlních děl Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu
	Slabé stránky	Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vysoká míra zalesnění
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Plynofikace obce Poloha na silnicích I. a II. třídy Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	Nedostatečná kanalizační síť
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Kladné saldo migrace, nárůst počtu obyvatel Existence zařízení zdravotních služeb
	Slabé stránky	Index stáří 101,68% Absence zařízení sociálních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nízký rozvoj bytové výstavby, 27,6% neobydlených domů z celkového počtu domů v obci Vysoký podíl domů postavených před rokem 1920
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Poměrně vysoký počet objektů individuální rekreace Hornická naučná stezka Údolí Milířky

		Vedení turistických a cykloturistických tras na území obce Atraktivita přírody a krajiny
	Slabé stránky	Absence hromadných ubytovacích zařízení
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Snížení podílu nezaměstnaných k 31.3.2014 – 9,3% Nárůst ekonomicky aktivních subjektů
	Slabé stránky	Nadprůměrná míra nezaměstnanosti v rámci kraje Nadprůměrná míra dlouhodobé nezaměstnanosti v rámci kraje
	Příležitosti	
	Hrozby	

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	-	+	+	Z
2014	+	-	+	H

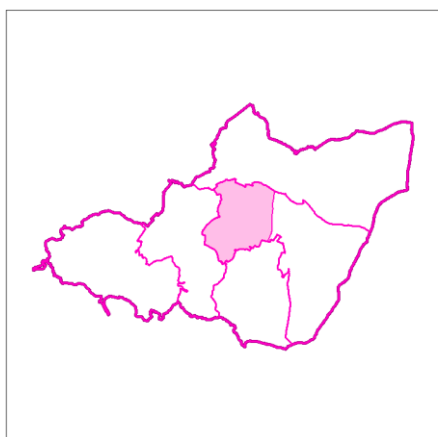
Problémy k řešení v ÚPD

Dolní Podluží		Kód obce: 562432	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Průchod silnice I.třídy zastavěným územím	Silnice I/9 prochází zastavěným územím, v místě dochází též ke křížení silnice I/9 ke křížení s cyklotrasou 3015 a zelenou turistickou cestou – dle ZUR stanovena podmínka ÚP15 – vymezení koridoru přestavby I/9	N
PD2	Průchod silnice II.třídy zastavěným územím	Silnice II/264 prochází zastavěným územím obce, hluková a emisní zátěž obce, ohrožování chodců překračováním omezené rychlosti	M
PD3	Nedostatek parkovacích míst	Obec nemá oficiální parkovací plochy, chybí sezónní parkoviště	M
PD4	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek – vhodné především v souběhu s II/264	M
PD5	ZŠ u silnice II.třídy	ZŠ se nachází vedle II/264, ohrožení žáků projíždějícími vozidly	M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Nedostatečné odkanalizování obce	Obec je nedostatečně odkanalizovaná, vytvořit územní podmínky pro dobudování kanalizace	M
PT2	Nedostatečné internetové připojení	Obec není dostatečně plošně pokryta signálem pro internetové připojení – územní podmínky pro posílení signálu vybudováním základnových stanic	M
Hygienické závady			
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	M
PH1	Překročení imisního limitu	Překročení imisního limitu LV včetně	N

Dolní Podluží		Kód obce: 562432	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
		přízemního ozonu a překročení limitu roční průměrné koncentrace benzo(a)pyren	
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	Vymezené záplavové území toku Lužnička zasahuje do zastavěného území, škody při povodních, návrh protipovodňových opatření	M
PU2	Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů	Především ve východní části obce výskyt větších průmyslových areálů, hlučný provoz	M
PU3	Omezena výstavba nových bytů	V roce 2013 nebyl dokončen žádný nový byt, vyšší procento neobydlených domů – 27,6%	M
PU4	Nesoulad ZUR se záměrem poskytovatele	Vymezená územní rezerva koridoru ER8 v ZUR Ústeckého kraje není v souladu se záměrem vedení VVN 110 kV TR Varnsdorf – TR Nový Bor od poskytovatele ČEZ	N
R1	Poddolovaná území	Vymezení lokalit poddolovaných území jako riziko v území	M
Problémy ostatní			
PO1	Stárnutí populace	Index stáří v obci 101,7%, absence zařízení sociálních služeb	M
Střety v území			
ST1	Střet záměru s limitem technickým	Střet zastavitelného území pro bydlení s bezpečnostním pásmem plynovodu VTL	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

2. Horní Podluží



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	obec
Rozloha obce (ha):	740,6
Počet obyvatel:	775
Katastrální území:	Horní Podluží
Počet částí obce:	4

Záměry obce

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	III.etapa kanalizace
A.2	II.etapa výstavby chodníku
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Protipovodňová opatření
F.	OSTATNÍ ZÁMĚRY
F.1	Zastřešení víceúčelového hřiště

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt poddolovaných území Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu
	Slabé stránky	Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory NATURA 2000 - Ptačí oblast Přírodní rezervace

		Vymezen prvek ÚSES (regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Nejvyšší podíl orné půdy v rámci SO ORP
	Slabé stránky	Nízká míra zalesnění
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Plynofikace obce Poloha na silnici II. třídy Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	Nedostatečná kanalizační síť Špatná kvalita pitné vody
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Poměrně nízký index stáří – 94,96%
	Slabé stránky	Snižování počtu obyvatel, saldo migrace 0, přirozený přírůstek (-2) Absence zařízení sociálních a zdravotních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Mírný rozvoj bytové výstavby
	Slabé stránky	Vysoký podíl domů postavených před rokem 1920
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Agroturistika Větrný mlýn Světlík Vedení cykloturistických tras na území obce Existence hromadných ubytovacích zařízení Atraktivita přírody a krajiny
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nadprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci kraje Podprůměrná míra dlouhodobé nezaměstnanosti v rámci kraje – podíl nezaměstnaných osob – 8,0% k 31.3.2014 Poměrně výrazný nárůst počtu obsazených pracovních míst v obci Významný zaměstnavatel
	Slabé stránky	Úbytek ekonomicky aktivních subjektů v roce 2013
	Příležitosti	
	Hrozby	Působení ekonomické krize

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

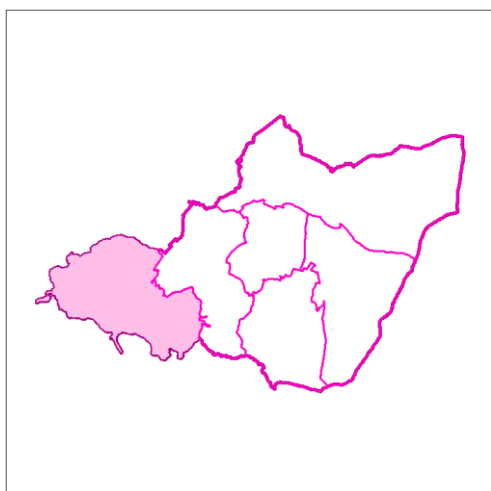
Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	-	+	+	Z
2014	+	-	-	HS

Problémy k řešení v ÚPD

Horní Podluží		Kód obce: 562505	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/264, místy absence chodníků, překračování rychlostních limitů v obci	M
PD2	Nedostatek parkovacích míst	Obec nemá oficiální parkovací plochy, chybí sezónní parkoviště	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek, v obci vymezena pouze cyklotrasa 3013 a 3052	M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Nedostatečné odkanalizování obce	Obec je nedostatečně odkanalizovaná, vytvořit územní podmínky pro dobudování kanalizace	M
Hygienické závady			
PH1	Špatná kvalita pitné vody		M
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	M
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	Vymezené záplavové území toku Lužnička zasahuje do zastavěného území, škody při povodních, návrh protipovodňových opatření	M
R1	Poddolovaná území	Vymezení lokalit poddolovaných území jako riziko v území	M
Problémy ostatní			
PO1	Úbytek ekonomicky aktivních subjektů	Od roku 2012 snížení počtu ekonomicky aktivních subjektů	M
Střety v území			
ST1	Střet záměru s limitem technickým	Střet zastavitelného území pro bydlení s bezpečnostním pásmem plynovodu VTL	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

3. Chřibská



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	město
Rozloha obce (ha):	1 595,6
Počet obyvatel:	1 396
Katastrální území:	4 - Horní Chřibská, Dolní Chřibská, Chřibská, Krásné Pole u Chřibské
Počet částí obce:	4

Záměry obce

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Město Chřibská chystá na období 2015-2017 čistírnu odpadních vod
A.2	Rekonstrukce místních komunikací 2015-2018
C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Individuální výstavba dle Územního plánu
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Protipovodňová opatření, čidla ,rozhlas
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY
E.1	Lesní hospodářství města Chřibská

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence poddolovaných území
	Slabé stránky	Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu
	Slabé stránky	Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	

	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	NP České Švýcarsko CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory NATURA 2000 - Evropsky významné lokality, Ptačí oblast Přírodní rezervace Přírodní památka Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Poměrně vysoká míra zalesnění
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Plynofikace obce Poloha na silnici II. třídy Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	Nedostatečná kanalizační síť Absence ČOV
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Poměrně nízký index stáří – 97,21% k 31.12.2013 Kladné saldo migrace (+8) k 31-12-2013 Existence zařízení zdravotních služeb
	Slabé stránky	Absence zařízení sociálních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Velmi mírný rozvoj výstavby bytových domů
	Slabé stránky	Stagnace rozvoje výstavby rodinných domů Vysoký podíl neobydlených domů – 35% z celkového počtu domů v obci ¼ bytů sloužící k rekreaci
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Poměrně vysoký počet objektů individuální rekreace Vedení turistických a cykloturistických tras na území obce Existence hromadných ubytovacích zařízení Atraktivita přírody a krajiny
	Slabé stránky	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Významný zaměstnavatel
	Slabé stránky	Vysoká míra nezaměstnanosti – 10,4% k 31.3.2014 Vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti Nízká daňová výtěžnost na obyvatele Úbytek ekonomicky aktivních subjektů
	Příležitosti	Další růst míry dlouhodobé nezaměstnanosti
	Hrozby	Působení ekonomické krize

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

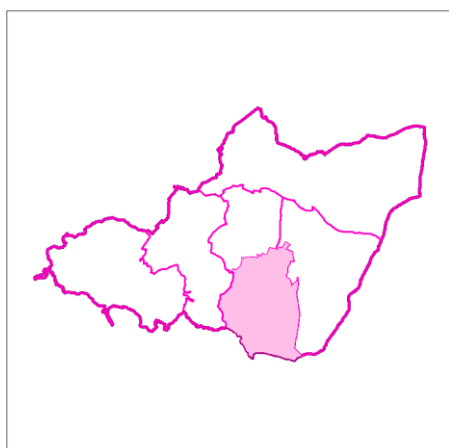
Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	+	-	-	HS
2014	+	-	-	HS

Problémy k řešení v ÚPD

Chřibská		Kód obce: 544647	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/263, místy absence chodníků, překračování rychlostních limitů v obci	M
PD2	Absence chodníku	Převážně v okolí silnice III.třídy	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklotras a cyklostezek, v obci vymezena pouze cyklotrasa 3052	M
PD4	Souběh tur.trasy se silnicí II/263	Modrá turistická trasa vede v souběhu se silnicí II/263 – bez chodníku, krajnice	M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Absence kanalizace, ČOV	Obec není odkanalizovaná, vytvořit územní podmínky pro dobudování kanalizace včetně ČOV	M
Hygienické závady			
R2	Staré zátěže území	Vysoký počet starých zátěží území, riziko kontaminace ploch	M
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území Q100 zasahuje do zastavěného území	Vymezené záplavové území toku Chřibská Kamenice zasahuje do zastavěného území, škody při povodních, návrh protipovodňových opatření	M
PU2	Vysoký podíl neobydlených domů	Podíl neobydlených domů v obci je 35,0%	M
PU3	Nedostatečná podpora cestovního ruchu	Atraktivní obec v blízkosti NP České Švýcarsko, v CHKO Labské pískovce a Lužické hory, absence cyklostezek, rozšíření turistických tras, plochy pro rekreaci	N
PU4	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Stagnace rozvoje výstavby rodinných domů v obci, přírodní limity	M
Problémy ostatní			
PO1	Snižování počtu obyvatel	V obci dochází k úbytku obyvatel	M
PO2	Úbytek ekonomicky aktivních subjektů	Od roku 2012 snížení počtu ekonomicky aktivních subjektů	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

4. Jiřetín pod Jedlovou



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	obec
Rozloha obce (ha):	1 136,9
Počet obyvatel:	648
Katastrální území:	3 – Jiřetín pod Jedlovou, Jedlová, Rozhled
Počet částí obce:	4

Záměry obce

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Obchvat obce mimo centrum městské památkové zóny
A.2	Výměna kanalizace v tělese krajské komunikace II/264
A.3	Výměna vodovodu v osadách (Lesné, Rozhled, Tolštejn, Jedlová a části Jiřetína)
A.4	Rekonstrukce místních komunikací a cest na hřbitově
A.5	Výstavba cyklotras – rychlejší spojení se sousedními obcemi (Dolní a Horní Podluží) a ke štole stříbrného dolu
A.6	Výstavba rybníku v údolí nad skokanským můstkem a v údolí nad Lesném (zasněžování sjezdovek)
A.7	Výstavba autobusových zálivů v Lesném a na křižovatce Mejto
A.8	Narovnání části komunikace II/264 a tím snížení nehodovosti v této části naší obce
A.9	Výměna lyžařských vleků, výstavba umělého zasněžování
A.10	Rekonstrukce přechodu pro chodce na náměstí
A.11	Výstavba turistického mostu na Šébru
A.12	Oprava nebezpečné krajnice v osadě Lesné při I/9
B.	ZÁMĚRY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
B.1	Rozšíření sportovního areálu včetně výstavby sportovní haly
B.2	Vybudování druhé vyhlídky na hradě Tolštejn
B.3	Sanace hradeb Tolštejna
B.4	Rozšíření důlního díla – turistické atrakce
B.5	Vybudování ekologického centra – ekofarmy
B.6	Odkoupení podstávkového domu pro účely zřízení muzea (čp. 99 – Děčínská ulice)
B.7	Rekonstrukce objektu fary na místo setkávání včetně farní zahrady
B.8	Dokončení rekonstrukce náměstí – centra městské památkové zóny
B.9	Zlepšení informačního systému na katastru celé obce

C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Realizace inženýrských sítí a komunikací v nových lokalitách k trvalému bydlení
C.2	Výrobní zasilovaná plocha velikost 0,5 ha vhodná pro zřízení malé firmy (součást průmyslové zóny)
C.3	Vestavba půdních bytů (čp. 120)
C.4	Výstavba parkovacích ploch v průmyslové zóně
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Sanace bývalé skládky
D.2	Revize vodních zdrojů pitné vody
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY
E.1	Vybudování lesoparku kolem Křížové hory a vydláždění cest na vrcholu poutního místa
E.2	Vybudování ekofarmy (obec vlastní 130 ha luk a pastvin) se zaměřením na chov koz, ovcí a malochov různých druhů domácích zvířat, včetně výstavby dětského hřiště (spojení se štolou J. Evangelisty by mohla vzniknout další turistická atrakce)

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt poddolovaných území Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	Výstavba nových vodních ploch
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu
	Slabé stránky	Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vysoká míra zalesnění, množství nových alejí, značné množství pastvin
	Slabé stránky	Absence zemědělsky obdělávané půdy
	Příležitosti	Zvýšení počtu zemědělských zvířat v krajině
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Existence soustavné kanalizační sítě včetně centrální ČOV (1000 EO) Plynofikace a elektrifikace obce (veškeré sítě v zemi) Poloha na silnicích I. a II. třídy

		Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	Otřesy, hluk z dopravy, bezpečnost na autobusových zastávkách při silnici I/9
	Příležitosti	Výstavba obchvatu
	Hrozby	Zvýšené nebezpečí nehod na náměstí (nedodržování povolené rychlosti na II/264 v centru obce), kritická zatáčka na konci obce při výjezdu do H. Podluží.
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2013 Kladné migrační saldo (+4) a přirozený přírůstek (+4) – k 31.12.2013 Existence zařízení sociálních a zdravotních služeb Nízký index stáří – 85,34% k 31.12.2013 – nejnižší v rámci SO ORP Varnsdorf
	Slabé stránky	Nepochopitelně nepříznivá nezaměstnanost oproti místní nabídce pracovních příležitostí
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Mírný rozvoj bytové výstavby, existence bytů pro seniory a sociálních bytů
	Slabé stránky	Vysoký podíl domů postavených před rokem 1920 – 59,4% Vysoký podíl trvale neobydlených domů – 42,4% (hlavně chalupy) z celkového počtu domů v obci – nejvyšší neobydlenost v rámci SO ORP Varnsdorf (nejvyšší počet chalup), špatný stav fasád mnoha domů, stav některých obecních bytů
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Zřícenina hradu Tolštejn Městská památková zóna Křížová cesta Štola Jan Evangelista – zpřístupněný pozůstatek po těžbě stříbra Rozhledna na Jedlové Poměrně vysoký podíl objektů individuální rekreace Vedení turistických a cykloturistických tras na území obce Existence hromadných ubytovacích zařízení Atraktivita přírody a krajiny CHKO Lužické hory Letní sportovní areál s lesoparkem a lesním divadlem
	Slabé stránky	Nízká kvalita ubytovacích zařízení a restaurací včetně nabízených služeb, absence hotelového zařízení s nedostatečnými službami Nedostatečně rozvinutá síť cyklotras a cyklostezek, absence kryté sportovní haly Nedostatečné značení turistických cílů
	Příležitosti	Podpora rozvoje cestovního ruchu
	Hrozby	Přírodní limity pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nárůst ekonomicky aktivních subjektů + 5 firem – 380 pracovních příležitostí
	Slabé stránky	Vysoký podíl nezaměstnaných osob – 14,2% k 31.3.2014 – nejvyšší podíl nezaměstnaných v rámci SO ORP Varnsdorf Vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti

		Nízká míra soukromé podnikatelské aktivity (OSVČ)
	Příležitosti	
	Hrozby	Další růst míry dlouhodobé nezaměstnanosti

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	-	+	+	Z
2014	+	+	+	

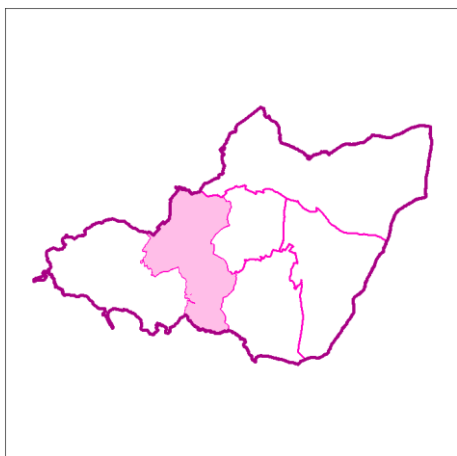
Problémy k řešení v ÚPD

Jiřetín pod Jedlovou		Kód obce: 562572	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/264, zvýšená intenzita dopravy, úzká část vozovky v zastavěné části území, úzké chodníky, ohrožování chodců dopravou, překračování povolené rychlosti v obci, hluk, rozpadající se kanalizace v tělese komunikace	M
PD2	Nepřehledná křižovatka	Nepřehledná křižovatka v křížení ulic Nádražní a Děčínská, Žižkova	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek, v obci vymezena pouze cyklotrasa 3052, 3015 – vhodné vybudovat cyklostezku v propojení obcí Jiřetín pod Jedlovou a Dolní Podluží, kam jezdí děti do školy	M
Závady v technické infrastruktuře			
Hygienické závady			
PH1	Hluková zátěž ze silniční dopravy	Silnice I. a II. tř. prochází zastavěným územím, nadměrný hluk způsobený dopravou	M
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch, nesanovaná skládka, proběhne analýza rizik	M
Urbanistické závady			
R1	Výskyt poddolovaného území	Rozsáhlé poddolované území zasahuje do zastavěného území obce	M
PU1	Nedostatečná občanská vybavenost	Zrušení ZŠ – I.stupeň, chybí zdrav.zařízení	M
PU2	Přítomnost brownfields	Záměr na využití brownfields je, , chybí finanční podpora	M
PU3	Potlačení kulturních dominant obce	V centru obce došlo k demolici historických budov – v 70.letech a jejich nahrazení betonovým nákupním střediskem, čímž se změnil původní charakter obce	M
PU4	Nevhodná forma zástavby	V obci vymezena městská památková zóna – nedostatečná ochrana objektů v MPZ, špatná osvětla pracovníky Národního památkového ústavu	M
PU5	Vysoký podíl neobydlených domů	Podíl trvale neobydlených domů v obci je 42,4% (chalupy)	M
PU6	Nesoulad ZUR se záměrem poskytovatele	Vymezená územní rezerva koridoru ER8 v ZUR	N

		Ústeckého kraje není v souladu se záměrem vedení VVN 110 kV TR Varnsdorf – TR Nový Bor od poskytovatele ČEZ – jižní část obce	
Problémy ostatní			
PO1	Problematická spolupráce s okolními obcemi	Společné investice na multifunkční zařízení – kina, výstavba sportovní haly – chybí koordinátor – chybí podpora kraje, státu, např. formou speciálních dotačních titulů	N
Střety			
ST1	Střet záměru s limitem technickým	Střet zastavitelného území pro bydlení s bezpečnostním pásmem plynovodu VTL	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

5. Rybniště



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	obec
Rozloha obce (ha):	1 271,3
Počet obyvatel:	674
Katastrální území:	2 – Rybniště, Nová Chříbská
Počet částí obce:	2

Záměry obce

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Výstavba nových chodníků, rekonstrukce stávajících
A.2	Výstavba nových komunikací, rekonstrukce stávajících
A.3	Dokončení rozvodů veřejného osvětlení
A.4	Propojení vodovodu „Na Sedle“ se zbytkem sítě SČVK
B.	ZÁMĚRY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
B.1	Rekonstrukce Kulturního domu na multifunkční zařízení (kultura + sport)
B.2	Rozšíření sportovního areálu – u fotbalového hřiště
B.3	Dokončení druhé poloviny parku vedle OÚ
C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Plochy pro bydlení – lokalita pro stavbu rodinných domů
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY
E.1	Dokončit park mezi OÚ a školou
E.2	Regenerace stromů kolem kostela
E.3	Regenerace stromů na hrázi – lipová alej
E.4	Regenerace stromů na hřbitově

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	
	Slabé stránky	Výskyt poddolovaných území Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody (mj. Chřibská přehrada)
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu lidského zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu
	Slabé stránky	Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHKO Labské pískovce, CHKO Lužické hory NATURA 2000 - Evropsky významné lokality, Ptačí oblast Přírodní rezervace Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vysoká míra zalesnění
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Poloha na silnici II. třídy Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	Absence kanalizační sítě a ČOV Absence plynofikace Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Od roku 2010 úbytek obyvatel v obci, záporné migrační saldo (-2) a přirozený přírůstek (-3) – k 31.12.2013 Vysoký index stáří – 118,37% - nejvyšší v rámci SO ORP Varnsdorf Absence zařízení sociálních a zdravotních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Snížení počtu nově dokončených bytů od roku 2011
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Vedení turistických a cykloturistických tras na území obce

		Existence hromadných ubytovacích zařízení Atraktivita přírody a krajiny
	Slabé stránky	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek Nedostatečná vybavenost obce pro podporu turistů (cykloturistů) – chybí parkoviště, nedostatečná kvalita ubytovacích zařízení
	Příležitosti	Rozvoj cestovního ruchu
	Hrozby	Přírodní limity pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Nárůst počtu ekonomicky aktivních subjektů v obci
	Slabé stránky	Nadprůměrná míra nezaměstnanosti v rámci kraje – podíl nezaměstnaných osob 11,9% Vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti
	Příležitosti	Rozvoj cestovního ruchu
	Hrozby	Přírodní limity pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	+	-	-	HS
2014	+	-	-	HS

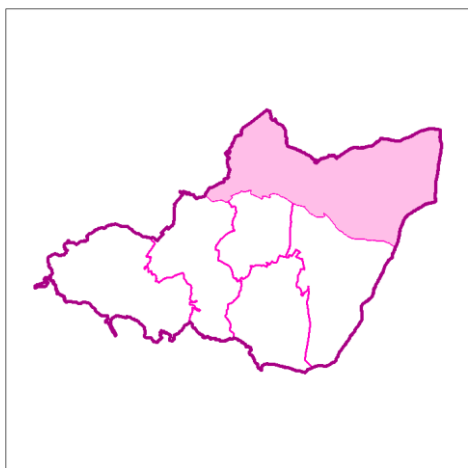
Problémy k řešení v ÚPD

Rybniště		Kód obce: 562793	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce	zastavěným územím prochází silnice II/263 a II/264, zvýšená intenzita dopravy, časté využívání kamionové dopravy, překračování povolené rychlosti, ohrožení chodců	M
PD2	Nepřehledná křižovatka	Křížení silnic II/263 a II/264 – vhodná jako kruhová křižovatka	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek, v obci vymezena pouze cyklotrasa 211 – okolí Velkého rybníka bez vymezených cyklostras, cyklostezek – potenciál pro cykloturisty	M
PD4	Absence chodníku	Podél hlavní silnice II/263 od pošty k bývalé pile a do Nové Chřibské.	M
PD5	Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny)	Obnova místních a účelových komunikací, bývají zaneseny, v terénu mnohdy již nejsou patrné	M
PD6	Sezónní parkoviště	V blízkosti pošty jsou často zaparkována nevhodně auta, kterými přijíždějí cyklisté	M
Závady v technické infrastruktuře			
PT1	Absence kanalizace, ČOV	Splašková kanalizace s vyústěním na ČOV chybí. Vytvořit územní podmínky pro vybudování kanalizace	M
PT2	Částečná absence vodovodu	V části obce směrem na Krásnou Lípu a v celé části katastru Nová Chřibská není veřejný vodovod, obyvatelé jsou odkázáni na studny	M
Hygienické závady			

Rybniště		Kód obce: 562793	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
PH1	Topení tuhými palivy	V topné sezóně dochází k vysoké koncentraci imisí z lokálních topenišť, topí se převážně uhlím, absence plynofikace obce	M
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	M
Urbanistické závady			
PU1	Přítomnost nevzhledných průmyslových a zemědělských areálů	Opuštěná pila na křižovatce silnic Chřibská – Doubice. Chátrající objekty nádraží. Objekty bývalého JZD na parc. č.k. 590, k.ú. Rybniště a souvisejících.	M
PU2	Nejasná pozice venkovského centra	Obec nemá veřejné centrum, chybí náves.	M
PU3	Nedostatečná technická infrastruktura pozemků určených pro zástavbu	Některé stavební pozemky nejsou zpřístupněny potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou	M
PU4	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou	Chybí přístřešky pro cestující autobusem, čekárna vlak.nádraží uzavřena	M
PU5	Vysoký podíl neobydlených domů	Podíl neobydlených domů v obci je 32,3% , dle podkladů z ČSÚ – SLDB 2011	M
PU6	Křížení USES RBK se silnicí II.třídy	RBK Velký rybník K7 vymezený v ZUR se kříží se silnicí II/264	N
R1	Poddolovaná území	Vymezení lokalit poddolovaných území jako riziko v území	M
Problémy ostatní			
PO1	Úbytek obyvatel	Výrazný úbytek obyvatel v obci, vysoký index stáří 118,37%, absence zařízení sociálních a zdravotních služeb	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

6. Varnsdorf



Základní údaje k 31.12.2013

Statut:	město
Rozloha obce (ha):	2 623, 4
Počet obyvatel:	15 664
Katastrální území:	2 – Varnsdorf, Studánka u Rumburku
Počet částí obce:	3

Záměry obce

KÓD ZÁMĚRU	CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU
A.	ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
A.1	Kanalizační a vodovodní řad se postupně doplňuje hlavně do okrajových částí Vdř (nikoliv Studánka, tam je to řešeno individuálně)
A.2	Plynofikace je průběžně rozšiřována, plynofikována je cca ½ města, panelové domy jsou vytápěny centrálním zdrojem tepla (Teplárna Velveta a.s.)
A.3	Vodní elektrárna – existuje záměr výstavby na Mandavě firmou NOPROSU s.r.o., Větrné elektrárny – plánovaná výstavba 2 VVE na hranicích se SRN byla v roce 2011 zastupitelstvem města definitivně zamítnuta (asi po 5-letém usilování firmy Větrné elektrárny Varnsdorf a.s.)
A.4	Opravy a rekonstrukce komunikací a chodníků jsou průběžně do plánu zařazovány a prováděny podle finančních možností,
B.	ZÁMĚRY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
B.1	V současnosti je dokončována modernizace a zastřešení zimního stadionu za cca 55 mil. Kč,
B.2	Záměr vybudovat vyhlídku, resp. rozhlednu na hranici se SRN na kopci Špičák, v současnosti se proto jedná s Lesy ČR s.p. o odkoupení lesního pozemku, kde v minulosti stála restaurace s vyhlídkou (zničena na začátku 50. let minulého století)
B.3	Ve městě je 5 supermarketů, Albert, Lidl, Billa, 2 x Penny, připravuje se výstavba Kauflandu,
B.4	Je naplánováno zřízení dvou seniorcenter z privátních prostředků (Čelákovická ul. a ul. U Městského statku)
C.	ROZVOJOVÉ PLOCHY (plochy pro výstavbu objektů bydlení, výroby)
C.1	Ke vzniku nemnohých nových výrobních kapacit jsou ve většině těchto případů využívány stávající tovární objekty,
C.2	Dílčí výstavba bytů, resp. přestavba objektů na byty (většinou se jedná o malé bytové domy) je prováděna privátními subjekty,
D.	ZÁMĚRY NA SNÍŽENÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK
D.1	Prováděna průběžná protipovodňová opatření na vodním toku Mandava, v současné době je prováděna revitalizace Zaječího potoka, který ohrožuje v případě přívalových dešťů část města (ul. Na Příkopech, atd.)
E.	ZÁMĚRY NA ÚDRŽBU ZELENĚ A REKULTIVACI KRAJINY

E.1	Rozšíření zeleně podél Západní ul. na pravém břehu Mandavy,
E.2	Menší plochy zeleně se průběžně doplňují
F.	OSTATNÍ ZÁMĚRY
F.1	Revitalizace Náměstí E. Beneše vč. vysídlení autobusového nádraží (je zpracována urb. studie, je připravována stavební dokumentace)

SWOT analýza obce

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Existence ložiska nerostných surovin (náhrady živců)
	Slabé stránky	Výskyt poddolovaných území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt vodních zdrojů pitné vody
	Slabé stránky	Existence aktivní zóny záplavového území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Oproti roku 2010 nebyly překročeny v r.2012 hodnoty imisních limitů pro PM ₁₀ (poléťavý prach)
	Slabé stránky	Překročení imisních limitů pro BaP (polycyklické aromatické uhlovodíky) Výskyt starých ekologických zátěží
	Příležitosti	
	Hrozby	Důsledky odkládání rekultivace ekologických zátěží
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	NATURA 2000 - Ptačí oblast Přírodní rezervace Vymezeny prvky ÚSES (regionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Poměrně vysoká míra zalesnění
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Zavedena veřejná vodovodní síť Existence soustavné kanalizační sítě Plynofikace obce Poloha na silnicích I. a II. třídy Přímé napojení na železniční síť
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Kladný přirozený přírůstek (+9) k 31.12.2013 Spádové centrum středního školství, sociálních a zdravotních služeb
	Slabé stránky	Pokles počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2013 Poměrně výrazně záporné migrační saldo (-75) k 31.12.2013 Index stáří 106,11% k 31.12.2013
	Příležitosti	

	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Rozvoj bytové výstavby (především výstavby rodinných domů) v období 2001 – 2013 Nízký podíl neobydlených domů – 8,2% - nejnižší v rámci SO ORP Varnsdorf
	Slabé stránky	Pokles poptávky po bydlení v posledních dvou letech
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Hrádek – vyhlídková věž, výletní restaurace Vedení turistických a cykloturistických tras na území obce Existence hromadných ubytovacích zařízení
	Slabé stránky	Nízký rekreační potenciál města Nedostatečná kvalita ubytovacích zařízení Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Významní zaměstnavatelé
	Slabé stránky	Nadprůměrná míra nezaměstnanosti v rámci kraje – podíl nezaměstnaných osob 10,8% k 31.3.2014 Nadprůměrná míra dlouhodobé nezaměstnanosti v rámci kraje Úbytek ekonomicky aktivních subjektů v obci
	Příležitosti	
	Hrozby	Působení ekonomické krize

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území

Rok	Vyváženost územních podmínek v pilířích:			Vyváženost
	Z-životní prostředí	H-hospodářský rozvoj	S-soudržnost obyvatel	Špatný stav (Z, H, S)
2012	-	-	+	ZH
2014	-	+	+	Z

Problémy k řešení v ÚPD

Varnsdorf		Kód obce: 562882	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Průchod silnice I.třídy zastavěným územím	Silnice I/9 prochází zastavěným územím obce – část Studánka, hluková a emisní zátěž obce, ohrožování chodců překračováním omezené rychlosti	N
PD2	Průchod silnice II.třídy zastavěným územím	Silnice II/264 prochází zastavěným územím obce, hluková a emisní zátěž obce, ohrožování chodců překračováním omezené rychlosti	M
PD3	Absence cyklostezek	Nedostatečně rozvinutá síť cyklostras a cyklostezek – na území obce vymezeny pouze cyklotrasy 3052 a 3015	M
Hygienické závady			
R2	Staré zátěže území	Staré zátěže území, riziko kontaminace ploch	M

Varnsdorf		Kód obce: 562882	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
PH1	Překročení imisního limitu	Překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu a překročení limitu roční průměrné koncentrace benzo(a)pyren	N
Urbanistické závady			
PU1	Záplavové území prochází zastavěným územím obce	Záplavové území řeky Mandavy zasahuje do zastavěného území, ohrožení povodněmi	M
PU2	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů		M
PU3	Nevhodná forma zástavby	Neřízený rozvoj novostaveb, narušení tradiční struktury, nevhodné stavební zásahy do objektů	M
PU4	Chátrání nevyužívaných objektů	Chátrání historických objektů	M
PU5	Přítomnost brownfields	Opuštěné stavby, areály	M
R1	Poddolovaná území	Vymezeny lokalit poddolovaných území jako riziko v území	M
Problémy ostatní			
PO1	Úbytek obyvatel	Záporné saldo migrace k 31.12.2013(-75), přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů, problematické soužití obyvatel	M
PO2	Stárnutí obyvatel	Index stáří 106,11%	N
PO3	Úbytek ekonomických subjektů	Za poslední dva roky nastal výrazný úbytek ekonomicky aktivních subjektů, pokles pracovních míst, vyšší vyjíždka obyvatel za prací	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu