

Doklad o projednání územně analytických podkladů**I. oddíl – identifikační údaje****1. Řešené území**

Správní obvod obce s rozšířenou působností Louny

2. Název úřadu pořizovatele

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (úřad územního plánování)

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

0	0	2	6	5	2	0	9			
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Louny

b) PSČ

440 23

c) ulice (část obce)

Mírové náměstí

d) číslo popisné/ orientační

35

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

Bc. Zbyněk Zeibich, vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

f) číslo telefonu

415 621 210

g) e-mail

zeibich@mulouny.cz

II. oddíl – projednání**5. Orgán, který územně analytické podklady projednal**

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče

6. Datum projednání:

06.12.2016 – městys Peruc,

14.12.2016 – obce Chlumčany,

15.12.2016 – obec Domoušice, městys, Ročov,

16.12.2016 – městys Cítoliby, obec Chožov, Libčeves, Líšňany, Žerotín

19.12.2016 – obec Blšany u Loun, Brodec, Břvany, Dobroměřice, Chraberce, Košnice, Kozly, Nová Ves, městys Panenský Týnec, obec Raná, městys Slavětín, obec Toužetín, Zbrašín, Želkovice,

20.12.2016 – obec Lenešice, město Louny, Počedělice, Vinařice, Vrbno nad Lesy, Vršovice,

21.12.2016 – obec Černčice, Hřivice, Jimlín, Obora, Opočno, Pnětluky, město Postoloprty, Výškov,

22.12.2016 – obec Úherce, Veltěže,

27.12.2016 – obec Hříškov, Smolnice.

7. Výsledek projednání:

Žádná z obcí nepodala připomínku k identifikovaným problémům.

Města, městysy a obce uplatnily připomínky pouze k rozboru udržitelného rozvoje území a celkovému vyhodnocení, viz níže.

Obec Blšany u Loun:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Brodec:

1. hygiena životního prostředí – hrozby:
 - zrušit zvyšování podílu vytápění tuhými palivy v důsledku zvyšování cen energií

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Břvany:

Bez připomínek

Městys Cítoliby:

Bez připomínek

Obec Černčice:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
2. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – hrozby:
 - zrušit kontaminace spodních vod intenzivní zemědělskou výrobou,
 - doplnit chybí železniční zástavba
 - doplnit zrušení městské hromadné dopravy

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Dobroměřice:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
2. bydlení – hrozby:
 - zrušit hrozbu rozšiřování zastavěného území pro bydlení na úkor přírodního prostředí a kvalitního ZPF,
3. rekreace a cestovní ruch – slabé stránky:
 - zrušit vysoce antropogenizovaná krajina, pozměněná civilizačními zásahy s nízkou turistickou hodnotou
4. hospodářské podmínky – slabé stránky:
 - zrušit slabou stránku chybějící struktury malých zemědělských farem,

5. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, hodnotící kritérium rekreace změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Domoušice:

Bez připomínek

Obec Hříškov:

Bez připomínek

Obec Hřivice:

Bez připomínek

Obec Chlumčany:

Bez připomínek

Obec Chožov:

1. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – slabé stránky:
 - zrušit chybí splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod
2. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů
3. celkové vyhodnocení, příznivé životní prostředí, hodnotící kritérium horninové prostředí a geologie změnit na hodnotu –,
4. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství, hodnotící kritérium veřejná infrastruktura změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Chraberce:

Bez připomínek

Obec Jimlín:

Bez připomínek

Obec Košnice:

1. hospodářské podmínky – slabé stránky:
 - vypustit chybí struktura malých zemědělských farem

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Kozly:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,

2. hospodářské podmínky – slabé stránky:
 - zrušit chybí struktura malých zemědělských farem

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Lenešice:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
2. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů
 - přidat omezení rozvoje obce – limity záplava, řeka, CHKO

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Libčeves:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
2. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, hodnotící kritérium sociodemografické podmínky změnit na hodnotu +,
3. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Líštiny:

Bez připomínek

Město Louny:

1. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – slabé stránky:
 - zrušit chybí splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod Nečichy
2. prověřit problém č. 15 a vývoj počtu obyvatel

Všechny připomínky města k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Nová Ves:

1. hospodářské podmínky – slabé stránky:
 - zrušit slabou stránku chybí struktura malých zemědělských farem,

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Obora:

1. sociodemografické podmínky – slabé stránky:
 - doplnit slabou stránku nedostatek pracovních příležitostí,

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Opočno:

1. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, hodnotící kritérium sociodemografické podmínky změnit na hodnotu -,
2. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, hodnotící kritérium bydlení změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Městys Panenský Týnec:

1. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů

Všechny připomínky městyse k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Městys Peruc:

Bez připomínek

Obec Pnětluky:

Bez připomínek

Obec Počedělice:

1. horninové prostředí a geologie – slabé stránky:
 - doplnit svahová nestabilita v okolí kostela

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Město Postoloprty:

1. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – slabé stránky:
 - zrušit zastaralé rozvody tepla v systémech CZT
2. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit bytový fond využívaný z části pouze rekreačně
3. rekreace, cestovní ruch – slabé stránky:
 - změnit „areál“ na „budovu“
4. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství, hodnotící kritérium sociodemografické podmínky změnit na hodnotu -.

Všechny připomínky města k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Raná:

1. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů
2. rekreace, cestovní ruch – slabé stránky:
 - zrušit chybí rekreační ubytování
3. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, hodnotící kritérium rekreace změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Městys Ročov:

1. sociodemografické podmínky – slabé stránky:
 - zrušit dlouhodobý pokles počtu obyvatel
2. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, hodnotící kritérium sociodemografické podmínky změnit na hodnotu +,

Všechny připomínky městyse k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Městys Slavětín:

1. celkové vyhodnocení, soudržnost společenství obyvatel, hodnotící kritérium rekreace změnit na hodnotu +,
2. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, hodnotící kritérium bydlení změnit na hodnotu +,
3. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, hodnotící kritérium rekreace změnit na hodnotu +,
4. celkové vyhodnocení, příznivé životní prostředí, hodnotící kritérium ochrana přírody a krajiny změnit na hodnotu +,
5. celkové vyhodnocení, příznivé životní prostředí, změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky městyse k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Smolnice:

1. rekreace, cestovní ruch – slabé stránky:
 - zrušit slabou stránku absence rekreačního ubytování,
2. celkové vyhodnocení, příznivé životní prostředí, hodnotící kritérium vodní režim změnit na hodnotu +,

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Toužetín:

1. hospodářské podmínky – slabé stránky:
 - zrušit chybnou strukturu malých zemědělských farem

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Úherce:

1. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů
2. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, hodnotící kritérium hospodářské podmínky změnit na hodnotu +,
3. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Veltěže:

1. ochrana přírody a krajiny – hrozby:
 - přesunout hrozbu tlak na maximální využívání území do bydlení
2. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
3. rekreace, cestovní ruch – slabé stránky:
 - doplnit chybí ubytování a stravování

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Vinařice:

Bez připomínek

Obec Vrbno nad Lesy:

1. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – slabé stránky:
 - doplnit pěstování (nadměrné) řepky olejky
2. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa – hrozby:
 - zrušit hrozbu záboru nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany,
3. sociodemografické podmínky – slabé stránky:
 - doplnit nedostatek pracovních příležitostí
4. hospodářské podmínky – hrozby:
 - zrušit rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí
 - zrušit zábor kvalitních zemědělských půd na okraji sídla

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Vršovice:

1. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – hrozby:
 - zrušit hrozbu kontaminace spodních vod intenzivní zemědělskou výrobou,
2. sociodemografické podmínky – slabé stránky:
 - doplnit nedostatek pracovních příležitostí

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Výškov:

1. veřejná infrastruktura (dopravní a technická) – hrozby:
 - zrušit návrat k lokálnímu vytápění tuhými palivy
2. sociodemografické podmínky – slabé stránky:
 - zrušit slabou stránku vysoká nezaměstnanost,
3. celkové vyhodnocení, hospodářský rozvoj území, změnit na hodnotu +.

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Zbrašín:

Bez připomínek

Obec Želkovice:

1. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Obec Žerotín:

1. hygiena životního prostředí – slabé stránky:
 - zrušit skládka
2. bydlení – slabé stránky:
 - zrušit špatný stavebně technický stav hospodářsky využívaných objektů

Všechny připomínky obce k rozboru udržitelného rozvoje území byly zohledněny.

Celkové vyhodnocení:

Ze strany obcí, městysů a měst bylo k rozboru udržitelného rozvoje území v rozsahu slabých stránek a hrozeb uplatněno celkem 63 připomínek. Všechny tyto připomínky byl pořizovatelem akceptovány. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Louny je plně v souladu s názory obcí, resp. jejich zástupců.

.....
datum a podpis oprávněné osoby pořizovatele