

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

*Pořizovatel:*

**Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11**

# **3. AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ LITVÍNOV**

## **2014**

---

*Zpracovatel:*

**Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11**

*Datum:*

červen-prosinec 2014

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## OBSAH:

<b>1.</b>	<b>Úvodní statistické informace o sledovaném území .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Základní informace o SO ORP Litvínov .....	4
1.2.	Stav územně plánovací dokumentace na území SO ORP Litvínov .....	5
<b>2.</b>	<b>Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.....</b>	<b>6</b>
2.1.	Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území .....	6
2.1.1.	Horninové prostředí a geologie .....	6
2.1.2.	Vodní režim .....	8
2.1.3.	Hygiena životního prostředí .....	9
2.1.4.	Ochrana přírody a krajiny.....	10
2.1.5.	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	12
2.1.6.	Veřejná dopravní a technická infrastruktura .....	14
2.1.7.	Sociodemografické podmínky .....	16
2.1.8.	Bydlení a občanská vybavenost.....	19
2.1.9.	Rekreace .....	20
2.1.10.	Hospodářské podmínky .....	22
2.2.	Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území .....	23
2.2.1.	Záměry na změnu využití území .....	23
2.2.2.	Záměry v oblasti dopravní infrastruktury .....	44
2.2.3.	Záměry v oblasti technické infrastruktury .....	46
2.2.4.	Záměry v oblasti vodního hospodářství .....	47
2.2.5.	Záměry v oblasti cestovního ruchu.....	48
<b>3.</b>	<b>Rozbor udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>50</b>
3.1.	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území .....	50
3.1.1.	Brandov .....	50
3.1.2.	Český Jiřetín .....	54
3.1.3.	Hora Svate Kateřiny.....	58
3.1.4.	Horní Jiřetín .....	61
3.1.5.	Klíny .....	65
3.1.6.	Litvínov .....	69
3.1.7.	Lom .....	74
3.1.8.	Louka u Litvínova.....	78
3.1.9.	Mariánské Radčice .....	81
3.1.10.	Meziboří.....	84
3.1.11.	Nová Ves v Horách .....	88
3.2.	Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území dle jednotlivých obcí .....	92
3.3.	Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území...	103
<b>4.</b>	<b>Určení problémů v území.....</b>	<b>106</b>
4.1.	Výčet závad, střetů a problémů v území .....	106
4.1.1.	Urbanistické závady.....	106
4.1.2.	Dopravní závady.....	109
4.1.3.	Hygienické závady.....	112

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

4.1.4.	Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů.....	114
4.1.5.	Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území) .....	115
4.1.6.	Rizika související s nevyvážeností územních podmínek .....	118
4.1.7.	Střety záměrů s hodnotami, které nejsou limitem v území.....	118
4.1.8.	Ostatní nalezené problémy .....	118
4.2.	Shrnutí zjištěných problémů k řešení dle jednotlivých obcí.....	119
4.3.	Shrnutí problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.....	124

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## 1. ÚVODNÍ STATISTICKÉ INFORMACE O SLEDOVANÉM ÚZEMÍ

### 1.1. Základní informace o SO ORP Litvínov

Správní obvod obce s rozšířenou působností Litvínov (dále SO ORP) se nachází v Ústeckém kraji v okrese Most. Na západě sousedí s ORP Chomutov, na jihu s ORP Most a na východě tvoří hranici ORP Teplice a ORP Bílina, severní hranice je totožná se státní hranicí s Německou spolkovou republikou, Svobodným státem Sasko. SO ORP Litvínov zahrnuje celkem 11 obcí, jejichž přehled je uveden v tabulce č. 1.

obec	status	výměra (ha)	počet obyvatel
<b>Brandov</b>	obec	1 230	243
<b>Český Jiřetín</b>	obec	3 363	75
<b>Hora Svaté Kateřiny</b>	město	1 846	441
<b>Horní Jiřetín</b>	město	3 986	2 183
<b>Klíny</b>	obec	1 847	105
<b>Litvínov</b>	město	4 070	25 140
<b>Lom</b>	město	1 680	3 760
<b>Louka u Litvínova</b>	obec	268	714
<b>Mariánské Radčice</b>	obec	1 249	471
<b>Meziboří</b>	město	1 436	4 753
<b>Nová Ves v Horách</b>	obec	2 628	446
celkem ORP Litvínov		23 603	38 331

Tab. č. 1: Přehled a charakteristiky obcí ORP Litvínov k 31.12.2013 (zdroj: Český statistický úřad)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## 1.2. Stav územně plánovací dokumentace na území SO ORP Litvínov

<i>obec</i>	<i>přehled schválených ÚPD</i>
<b>Brandov</b>	územní plán (2011)
<b>Český Jiřetín</b>	územní plán (2006), změna č. 1 (2011)
<b>Hora Svaté Kateřiny</b>	<b>bez územního plánu</b>
<b>Horní Jiřetín</b>	územní plán sídelního útvaru (1998)
<b>Klíny</b>	územní plán (2012)
<b>Litvínov</b>	územní plán (2001), změna č. 11 (2013)
	regulační plán Osada (2003), změna č. 4 (2013)
<b>Lom</b>	územní plán (2009), změna č. 1 (2014)
<b>Louka u Litvínova</b>	územní plán sídelního útvaru (1996), změna č. 2 (2010)
<b>Mariánské Radčice</b>	územní plán sídelního útvaru (1996), změna č. 3 (2010)
<b>Meziboří</b>	územní plán (2011)
<b>Nová Ves v Horách</b>	<b>bez územního plánu</b>

Tab. č. 2: Přehled územně plánovací dokumentace na území SO ORP Litvínov (prosinec 2014)

<i>obec</i>	ÚP/RP dle zák. 183/2006	aktuální stav
<b>Brandov</b>	ANO	Projednávání zprávy o uplatňování územního plánu
<b>Český Jiřetín</b>	NE	-
<b>Hora Svaté Kateřiny</b>	NE	-
<b>Horní Jiřetín</b>	NE	Zažádáno o nový územní plán
<b>Klíny</b>	ANO	-
<b>Litvínov</b>	NE	-
	NE	-
<b>Lom</b>	ANO	-
<b>Louka u Litvínova</b>	NE	Zažádáno o nový územní plán
<b>Mariánské Radčice</b>	NE	Zažádáno o nový územní plán
<b>Meziboří</b>	ANO	Zpracovávána změna č. 1 územního plánu
<b>Nová Ves v Horách</b>	NE	Projednávání návrhu územního plánu

Tab. č. 3: Přehled územně plánovací dokumentace na území SO ORP Litvínov zpracovaných dle zák. č. 183/2006 Sb. (prosinec 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## **2. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **2.1. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území**

#### **2.1.1. Horninové prostředí a geologie**

Na území SO ORP Litvínov je evidováno celkem 14 ložisek nerostných surovin, konkrétně hnědého uhlí (včetně přesahujících do sousedních správních jednotek). Tato ložiska se ve větší míře překrývají s vyhlášenými dobývacími prostory, i když zmíněné není pravidlem. V současné době probíhá těžba ve dvou dobývacích prostorech – Ervěnice (velkolom Československé armády) a Bílina (lom Bílina). Na další postup těžby uhlí se v současné době vztahují územně ekologické limity vyhlášené vládou České republiky včetně nejvíce a stále diskutovaných chránící město Horní Jiřetín s Černicemi.

Na území SO ORP Litvínov jsou dále vyhlášena 4 chráněná ložisková území. Značná část území je také poddolovaná (především v prostoru Mostecké pánve), je zde evidováno i množství starých důlních děl.

Z hlediska územního plánování představují výše zmíněné jevy hlavně limity ve využití území. Z pohledu Obvodního báňského úřadu v Mostě dokonce často až fundamentálního rázu, kdy se vyhlášená chráněná ložisková území stávají nástrojem k naprosto striktnímu úplnému zákazu rozvoje. Vzhledem k tomu, že veškeré pokusy o diskusi skončily neúspěšně, bylo by vhodné hledat spíše politické řešení problému.

V některých případech však může historie regionu navázaná na těžbu surovin sloužit pro podporu cestovního ruchu. Jako příklad lze uvést Podkrušnohorské technické muzeum nebo postupné zpřístupňování starých štol v Krušných horách, ať už ve fázi realizace (Hora Svaté Kateřiny) či ve fázi záměru (Klíny).

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svate Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Dobývací prostor											
Chráněné ložiskové území											
Ložisko nerostných surovin											
Poddolované území											
Sesuvné území											
Staré důlní dílo											

Tab. č. 4: Přehled limitů využití území v oblasti horninového prostředí a geologie (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## 2.1.2. Vodní režim

Území ORP Litvínov spadá do povodí Labe. Je odvodňováno prostřednictvím řeky Bíliny a většími či menšími toky ústícími do Freiberské Moldavy. Vodopisné rozhraní prochází po hřebenu Krušných hor.

V Krušných horách se také nachází značné množství vodních zdrojů s vyhlášenými ochrannými pásmy. Ostatně i samotné pohoří je vyhlášeno za chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) s jistými omezeními ve výstavbě.

Na deseti vodních tocích je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Jedná se o Bílý potok, Divoký potok, Flájský potok, Jiřetínský potok, Lomský potok, Loučenský potok, Loupnice, Radčický potok, Bílina a nově k nim přibyl Kateřinský potok. Pod nádržemi Fláje, Jezeří a Janov je stanoveno také území zvláštní povodně pod vodním dílem.

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Aktivní zóna záplavového území											
Chráněná oblast přirozené akumulace vod											
OP přírodního léčivého zdroje											
OP vodního zdroje											
Území zvláštní povodně pod vodním dílem											
Záplavové území											
Podíl vodních ploch na výměře katastru (%)	0.6	5.4	0.4	2.6	0.2	1.4	1.7	4.5	7.4	0.3	0.3

Tab. č. 5: Přehled limitů využití území v oblasti vodního režimu (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.1.3. Hygiena životního prostředí

Oblast Mostecka patří k nejzátěženějším územím celé České republiky z hlediska kvality životního prostředí. A to i přes nesporné zlepšení situace v průběhu posledních dvaceti let. Při dlouho trvajících inverzních stavech stále dochází k překračování koncentrací imisních limitů, mající za následek vyhlášení signálů upozornění či regulace ze strany Českého hydrometeorologického ústavu. Imisní limity pro ochranu zdraví obyvatel bývají překračovány především v Podkrušnohoří.

Území SO ORP Litvínov je také silně zasaženo starými ekologickými zátěžemi, pocházejícími hlavně z průmyslového zpracování ropy. Sanace těchto kontaminovaných ploch je nákladná a pomalá. V posledních měsících byla také diskutovaná situace ohledně ukládání průmyslových kalů pocházejících z Ostravska na skládce odpadů Celio, a.s.

Největší problémy pro území představují na straně jedné stávající instalované zdroje znečištění včetně přetrvávající těžby hnědého uhlí, na straně druhé rovněž značné množství lokálních topenišť (především jsou-li umístěna v údolích), obecný trend nárůstu automobilové dopravy a rovněž nezodpovědnost některých obyvatel zakládajících černé skládky. Obzvláště významný je tento úkaz v místech rekultivovaných, které jsou zároveň snadno dostupné a nezabezpečené (např. rekultivované výsypky v okolí Louky u Litvínova, Mariánských Radčic, Lomu, Litvínova nebo Horního Jiřetína).

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší											
Objekt s umístěnými nebezpečnými látkami											
OP výrobního zařízení											
Skládka											
Stará ekologická zátěž											
Zóna havarijního plánování											

Tab. č. 6: Přehled faktorů ovlivňujících hygienu prostředí (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

#### **2.1.4. Ochrana přírody a krajiny**

Přírodovědecky nejhodnotnější složky životního prostředí SO ORP Litvínov se nacházejí v Krušných horách. Nejvýznamnější z nich je národní přírodní rezervace Jezerka nacházející se na příkrém svahu nad velkolomem ČSA se zachovalými bukovými porosty typickými pro jižní svah Krušných hor. Na hřebenu Krušných hor leží za obcí Klíny přírodní rezervace Černý rybník sloužící k ochraně jednoho z mnoha krušnohorských rašelinišť.

Kromě zmíněných maloplošně zvláště chráněných území jsou na území SO ORP Litvínov vyhlášeny ještě další prvky ochrany přírody. V Krušných horách to jsou ptačí oblasti Východní Krušné hory a Novodomské rašeliniště-Kovářská, dále pak evropsky významná lokalita (EVL) Východní Krušnohoří. V oblasti Mostecké pánve leží EVL Kopistská výsypka, jež je připravována k vyhlášení za přírodní památku. Vyjma biokoridorů soustavy ÚSES tato tvoří jediný prvek zvláštní ochrany přírody v podkrušnohorské části SO ORP Litvínov.

Zmíněná síť územního systému ekologické stability zahrnuje nadregionální biocentrum Jezeří, dále 6 regionálních biocenter (Medvědí skála, Jeřabina, Lounický vrch, Černý rybník, Šumný důl a Flájská rašeliniště). Biocentra jsou navzájem propojena biokoridory včetně nadregionálních (Božídarské rašeliniště-Hřenská skalní města a Jezeří-Stříbrný roh). Síť ekologické stability ještě doplňují lokální prvky, již jen místního významu. (Názvosloví převzato ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.)

Ve východní polovině území je vyhlášen přírodní park Loučenská hornatina. Zahrnuje celé území Krušných hor, od úpatí ve směru Janov-Loučná po hřebenové partie až ke státní hranici s Německem.

Jako velký nedostatek v ochraně přírody se jeví skutečnost, že Krušné hory i přes nesporné přírodní hodnoty nejsou jako jedno z mála pohraničních horských pásem dosud chráněny jako celek za pomoci chráněné krajinné oblasti. Toto negativum se znovu projevilo (a zajisté ještě i projeví) obzvláště poté, co ústavní soud zrušil regulativy ohledně výstavby velkých větrných elektráren. Status chráněné krajinné oblasti by bezpochyby zabránil jejich dalšímu překotnému rozvoji, který se dá po rozsudku soudu očekávat.

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svate Kateřiny	Horní Jiřetín	Klínky	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Evropsky významná lokalita											
Lokální ÚSES											
Mokřady chráněné dle Ramsarské úmluvy											
Nadregionální ÚSES											
Národní přírodní rezervace											
Oblast krajinného rázu											
Památný strom											
Přírodní park											
Přírodní rezervace											
Ptačí oblast											
Regionální ÚSES											
Významný vyhlídkový bod											
Koeficient ekologické stability	14.9	23.6	11.1	0.8	28.9	0.8	2.4	0.2	0.3	15.2	19.0

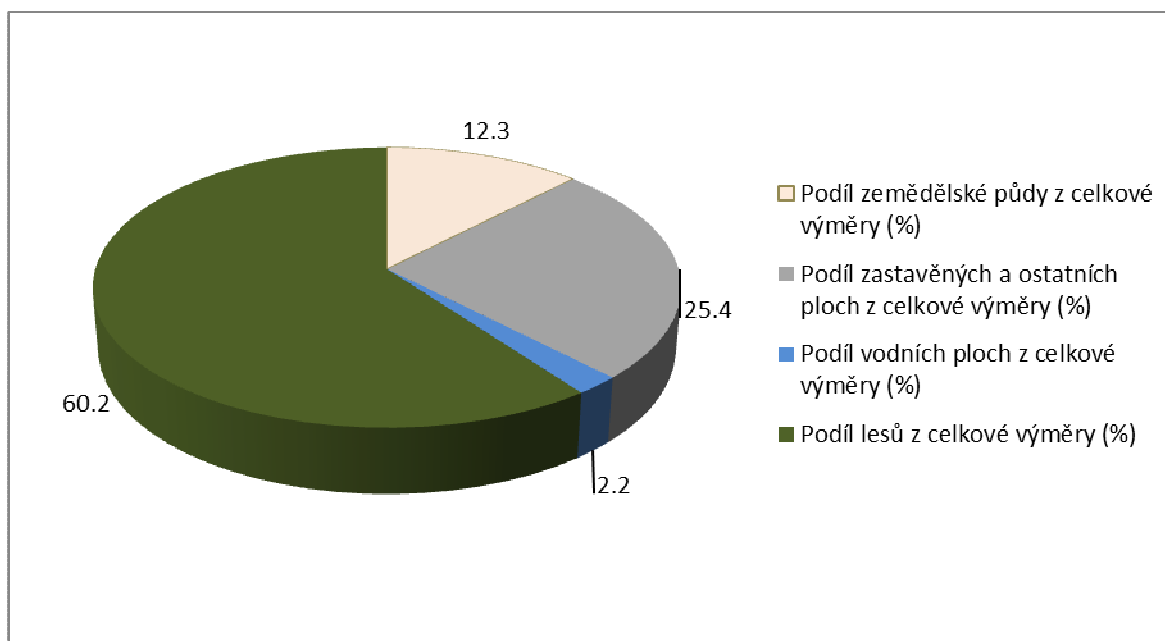
Tab. č. 7: Přehled limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Rozdílnost charakteru SO ORP Litvínov se projevuje také v půdním fondu. V horských obcích je jasně patrná převaha podílu lesních ploch vůči jiným plochám, místy dosahují lesy i přes 90% rozlohy katastru (Klíny, Meziboří). Obdobné platí i pro ornou půdu, jejíž zastoupení v Krušných horách je zanedbatelné a největšího podílu ze zemědělského půdního fondu dosahuje v Podkrušnohoří (nejvíce Mariánské Radčice, Lom, Louka u Litvínova). Celkový přehled o zastoupení jednotlivých ploch v rámci celého SO ORP Litvínov udává graf č. 1.



Graf. č. 1: Rozložení ploch v ORP Litvínov k 31.12.2013 (zdroj: Český statistický úřad)

Ze zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou nejvíce zastoupeny trvalé travní porosty, výrazně méně pak orná půda. Kromě snah o zrušení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí nejsou na území SO ORP Litvínov v současné době známy žádné jiné záměry, jež by svou kapacitou znamenaly významné velkoplošné zábory ZPF, hrozba zastavování ZPF fotovoltaickými systémy se zdá být překonána (dosud nebyl na Litvínovsku realizován jediný záměr). Větším problémem tak může být spíše fragmentace krajiny liniovými stavbami (přeložkami silnic).

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Lesní půdní fond (LPF) představuje největší složku území SO ORP Litvínov. Jak již bylo zmíněno, nejvíce jsou lesy zastoupeny v Krušných horách. Ostatně jejich vysoká lesnatost ovlivňuje i číslo za celé SO ORP Litvínov. Z hlediska kategorizace lesů se v území nacházejí nejvíce lesy zvláštního určení. Je to logický pozůstatek předchozích let, kdy byly Krušné hory postiženy ekologickou katastrofou. I přes nesporné zlepšení imisní zátěže je současná úroveň kyselých depozic v půdách Krušných hor stále vysoká a neumožňuje samovolnou regeneraci lesních půd. V posledních letech byl navíc zaznamenán výrazný dopad působení houby kloubnatky smrkové na náhradní porosty smrku pichlavého, kdy dochází k velkoplošnému úhynu stromů. Tato kalamita dále komplikuje složité a na finančních prostředcích velmi závislé snahy o revitalizaci lesů Krušných hor.

Přirozenost lesů je v území značně kolísavá. Zatímco skladba lesů v hřebenových partiích Krušných hor byla v minulosti dvakrát silně pozměněna a přirozené lesy jsou zde vzácností, prudké jižní svahy jsou dodnes pokryty převážně bukovými lesy (především oblast zámku Jezeří). Vůbec nejpřirozenější lesy se nacházejí v obcích Horní Jiřetín a Litvínov.

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svate Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Investice do půdy pro zlepšení úrodnosti											
Les hospodářský											
Les ochranný											
Les zvláštního určení											
Výskyt půd I. třídy ochrany											
Vzdálenost 50 m od lesa											
Podíl zemědělské půdy z výměry katastru %	20.4	4.7	22.2	7.9	4.4	10.1	23.8	24.3	21.2	3.6	18.9
Podíl orné půdy ze ZPF (%)	0.0	0	2.2	41.9	0.0	29.0	63.5	58.5	67.2	0	0.6
Podíl trvalých travních porostů ze ZPF (%)	96.4	99.4	96.8	20.0	97.5	32.1	21.3	26.2	29.4	66.7	99.0
Podíl lesů na výměře katastru (%)	72.8	85.8	69.7	38.4	92.0	36.5	60.2	3.4	9.0	90.0	75.8

Tab. č. 8: Přehled limitů využití území v oblasti ochrany půdního fondu (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### **2.1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní obslužnost území je dobrá, včetně přístupu do Krušných hor. Páteřní komunikací je silnice I. třídy č. I/27. Představuje spojení Litvínova s Mostem přes výrobní areál UNIPTRON a měst na úpatí Krušných hor s hlavní silnicí č. 13 (ta již mimo území SO ORP Litvínov). Dalším spojením s hlavním tahem je silnice II/255 ze Záluží do Komořan a silnice II/256 z Lomu přes Mariánské Radčice do Želenic. Do hor vede silnice II/271 přes Klíny k hraničnímu přechodu na Mníšku. Další spojnici k přechodu tvoří silnice III/2543 z Janova přes Křížatky a silnice III/2541, resp. III/2546 z Horního Jiřetína přes Novou Ves.

Železniční spojení představují tratě Litvínov-Teplice a Most-Moldava v Krušných horách. Potenciál železnice je těmito tratěmi v území prakticky vyčerpán vzhledem k terénním podmínkám i charakteru pánevní krajiny.

Dopravní spojení s městem Most je realizováno tramvajovou tratí. Systém městské hromadné dopravy funguje nejen ve městě Litvínov a jeho okrajových částech, ale zajišťuje i spojení s okolními městy (Horní Jiřetín, Meziboří, Lom). Oproti tomu dopravní obslužnost v horské části není uspokojivá, dálkové autobusové linky zajíždějí do obcí jen v době dopravních špiček a obyvatelé jsou do značné míry odkázáni na individuální dopravu.

Technická vybavenost území SO ORP Litvínov je na dobré úrovni. Nejrozvinutější síť technické infrastruktury se logicky nachází ve větších městech. Všechny obce mají vodovod, kanalizační síť je s výjimkou Českého Jiřetína a Klínů zavedena ve všech ostatních obcích. Obdobné platí i v případě plynofikace. Město Litvínov je připojeno k dálkovému horkovodu, město Meziboří má vlastní systém rozvodu tepla.

Územím SO ORP Litvínov také prochází několik významných dálkovodů. Jedná se např. o napěťovou soustavu 110 kV, VVTL plynovod či etylenovod. Zmíněné produktovody však šíří ochranných, resp. bezpečnostních pásem výrazným způsobem ovlivňují územní rozvoj. Především poslední zmíněný nelogičností tehdejšího vedení skrz hlavní zástavbu obce Klíny zamezuje i dalšímu smysluplnému a odůvodněnému rozvoji.

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klínky	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
OP objektů zásobování vodou											
OP vodovodní sítě											
OP objektů čištění odpadních vod											
OP kanalizační sítě											
OP elektrostanice											
OP vedení elektrické sítě											
OP objektů zásobování plynem											
OP plynovodu											
OP ropovodu											
OP etylenovodu											
OP C4 frakce											
OP etylbenzenu											
OP objektů zásobování teplem											
OP teplovodu											
OP elektronického komunikačního zařízení											
OP vedení komunikačního vedení											
OP silnice I. třídy											
OP silnice II. třídy											
OP silnice III. třídy											
Hraniční přechod silniční											
OP dráhy											
OP vlečky											
OP tramvajové trati											

Tab. č. 9: Přehled limitů využití území v oblasti ochrany půdního fondu (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.1.7. Sociodemografické podmínky

Ve vývoji počtu obyvatelstva lze ve srovnání s Aktualizací 2012 vysledovat pokračující úbytek obyvatelstva (aktuálně přes 2 %). Pokles počtu obyvatelstva se projevil téměř ve všech obcích SO ORP Litvínov. V absolutních číslech znovu nejvíce ztratilo samotné správní středisko město Litvínov, kde ubylo dalších více než 600 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel včetně srovnání let 2011 a 2013 shrnuje tab. č. 10.

obec	rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	relativní rozdíl 2013/2011
Brandov		242	243	239	239	240	243	1,67
Český Jiřetín		72	72	76	77	76	75	-2,60
Hora Svate Kateřiny		420	433	430	445	432	441	-0,90
Horní Jiřetín		2 100	2 086	2 129	2 140	2 146	2 183	2,01
Klíny		93	105	116	112	107	105	-6,25
Litvínov		27 502	27 533	27 144	25 776	25 406	25 140	-2,47
Lom		3 823	3 851	3 871	3 867	3 828	3 760	-2,77
Louka u Litvínova		749	747	755	748	731	714	-4,55
Mariánské Radčice		436	435	450	466	458	471	1,07
Meziboří		4 984	4 851	4 817	4 824	4 810	4 753	-1,47
Nová Ves v Horách		463	457	456	462	457	446	-3,46

Tab. č. 10: Vývoj počtu obyvatel obcí ORP Litvínov (zdroj: Český statistický úřad, údaje vždy k 31.12.)

Obce Horní Jiřetín, Mariánské Radčice a Brandov jako jediné zaznamenaly největší celkový přírůstek obyvatelstva. U prvních dvou zmíněných došlo pouze k potvrzení nastalého trendu, u obce Brandov se jedná spíše o stagnaci v počtu obyvatel a konečný rozdíl je silně ovlivněn nízkým počtem obyvatel v této obci. Na opačném konci se znovu projevil postupný úbytek obyvatelstva ve městech Litvínov a Meziboří, kde tento trend lze vysledovat už za delší časové období. Pozvolný úbytek překvapivě nastává i ve městě Lom.

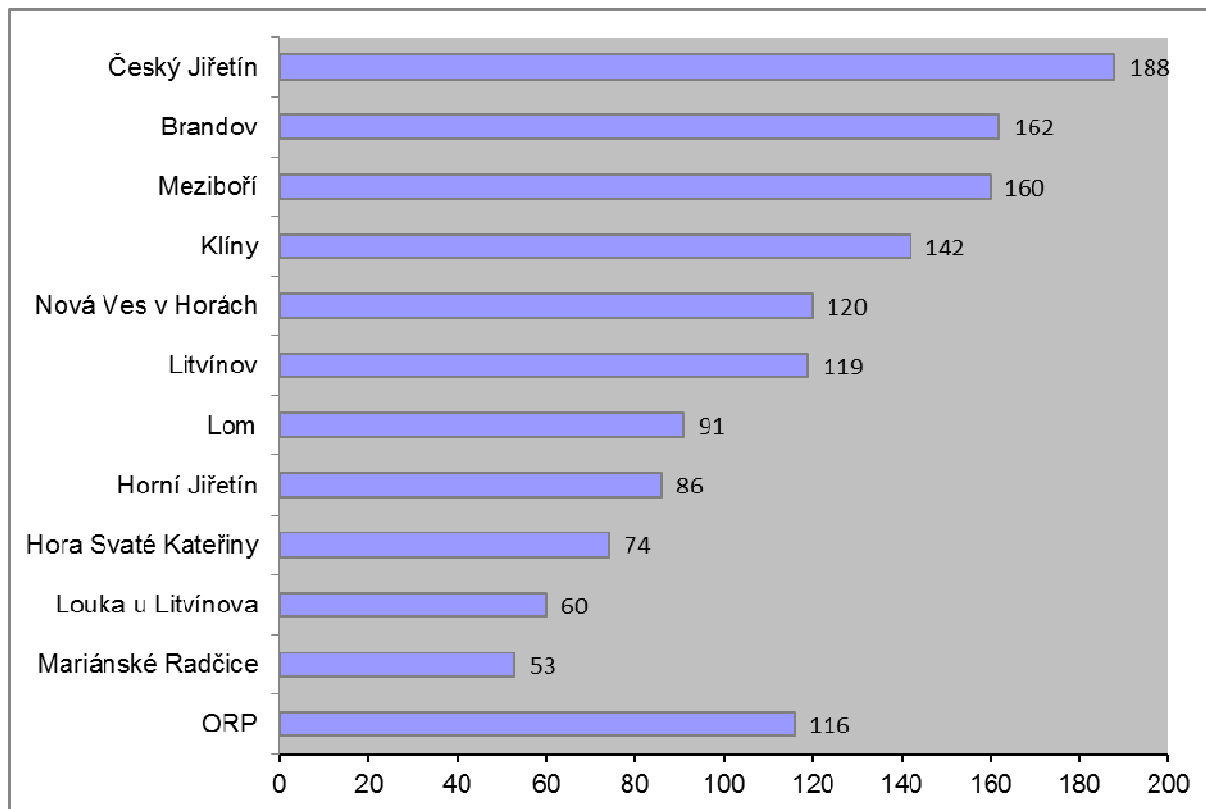
Sociodemografické údaje za celé území SO ORP Litvínov potvrdily zápornou migraci obyvatelstva, tj. ven ze sledovaného území. Aktuální hodnota celkového podílu migračního salda činí -0,48. Největší měrou se na tomto čísle znovu podepsala ztráta obyvatelstva Litvínova, dále pak Louka u Litvínova, Nová Ves v Horách, Klíny a Český Jiřetín. (U posledních dvou však nemá číslo takovou vypovídací hodnotu vzhledem k malému počtu obyvatel.) Naopak nejvíce lidí se přistěhovalo do Horního Jiřetína, Hory Svate Kateřiny a Mariánských Radčic, což do značné míry potvrdilo trend předchozích let. Obecně pro SO



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

ORP Litvínov platí, že po předcházejících letech kladného migračního salda dochází od roku 2009 k neustálému odchodu obyvatelstva (od roku 2009 je migrační saldo celého území záporné).

Celkově průměrný věk obyvatelstva SO ORP Litvínov znovu slabě vzrostl. Podílely se na tom všechny obce s výjimkou obcí Horní Jiřetín a Mariánské Radčice, v nichž jako v jediných byl zaznamenán pokles sledovaného ukazatele (v porovnání s rokem 2009 a tedy Aktualizací 2010). Prakticky obdobné výsledky pak byly zjištěny u indexu stáří. Za celé území SO ORP Litvínov vzrostla jeho hodnota ze 107 na 116 (počet lidí straších 65 let vůči dětem do 14 let tedy stoupl o dalších devět osob). Nejnižšího indexu stáří dosáhly opět obce Mariánské Radčice, Louka u Litvínova a Hora Svaté Kateřiny, nejvyššího naopak Český Jiřetín, Brandov, Meziboří a Klíny. Obecný trend postupného vzrůstu indexu stáří jednotlivých obcí (až na výjimky) koreluje s indexem stáří celého území SO OPR Litvínov (v porovnání s rokem 2001 se zvýšil počet lidí nad 65 let vůči dětem v území už o 28).



Graf č. 2: Index stáří v obcích ORP Litvínov v roce 2013 (zdroj: Český statistický úřad)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíný	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Podíl obyvatel ve věku 0-14 let	10.7	10.7	19.3	17.5	11.4	15.3	15.5	18.6	18.5	12.8	12.1
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více	17.3	20.0	14.3	15.1	16.2	18.2	14.2	11.2	9.8	20.5	14.6
Podíl osob se základním vzděláním	29.2	14.5	19.1	24.2	19.5	25.9	27.3	27.7	25.0	23.0	32.8
Podíl osob s vysokoškolským vzděláním	5.5	14.5	6.7	6.0	6.9	8.5	7.3	4.8	4.2	6.0	5.2
Index změny počtu obyvatel 2013/2011	101.7	97.4	99.1	102.0	93.8	97.5	97.2	95.5	101.1	98.5	96.5
Index stáří	162	188	74	86	142	119	91	60	53	160	120

Tab. č. 11: Přehled sociodemografických ukazatelů (zdroj: Český statistický úřad)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.1.8. Bydlení a občanská vybavenost

Současná struktura bydlení odráží zjištění vyplývající ze sociodemografických ukazatelů, především z přírůstků, resp. úbytků obyvatelstva a z migračního salda u jednotlivých obcí. Lze vypočítat jasný příklon k vlastnímu bydlení v rodinných domech. Poptávka po tomto typu bydlení zahrnuje jednak tradičně větší města (především Lom a Horní Jiřetín), jednak ale také i pro někoho atraktivní horské části území (Klíny, Nová Ves v Horách, Hora Svaté Kateřiny).

Z hlediska občanské vybavenosti plní spádovou funkci jednoznačně město Litvínov. Nachází se tu široké spektrum vybavenosti od školství, přes kulturu, zdravotnictví a sociální péči. Pro horskou část SO ORP Litvínov je spádovou obcí Hora Svaté Kateřiny, kde se v jako jediné obci nachází škola i ordinace praktických lékařů. Obecně se dá tvrdit, že rozsah občanského vybavení v jednotlivých obcích odpovídá jejich velikosti a potřebám.

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Zastavitelné plochy pro trvalé bydlení											
Plochy občanského vybavení											

Tab. č. 12: Přehled jevů z oblasti bydlení (zdroj: Český statistický úřad, ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### **2.1.9. Rekreace**

V oblasti rekreace převažuje nabídka jednodenní krátkodobé rekreace. Spadá sem jednak aktivní způsob rekreace (kolo, pěší výlety, sportovní kroužky, in-line bruslení), jednak spíše pasivnějšího rázu (zahrádkaření). Vhodným zázemím pro krátkodobou rekreaci se v poslední době stávají rekultivované plochy, kde jsou již zřízené nebo do budoucna připravované rekreační plochy (Nové Záluží, Růžodolská výsypka, Lesopark u Lomu).

Vícedenní rekreace je soustředěna především do oblasti Krušných hor. Značnou měrou se na tom podílejí především obce Klíny a Český Jiřetín, a to hlavně jejich lyžařská střediska přes zimu. Především v obci Klíny došlo k velkému rozvoji (rozšíření stávajících sjezdovek, čtyřsedačková lanová dráha, zřízení single-track pro horská kola, lanový park, výstavba sportovní haly a rekonstrukce nevyužitých objektů nově koncipovaných jako penziony). V ostatních horských obcích je nabídka cestovního ruchu i vyžití na mnohem nižší úrovni, a logicky proto bývají i méně častým cílem turistů.

Krušné hory celkově tvoří základní rekreační potenciál území SO ORP Litvínov. Existuje zde řada turistických tras, cyklotras, v zimě pak lyžařských stop včetně zavedeného systému dopravy. Nicméně obecně i nadále jsou možnosti cestovního ruchu v Krušných horách využity jen částečně. Podílí se na tom jednak stále nedostatečná nabídka služeb, jednak přetrvávající nepatřičný obraz oblasti jako celku. Snahám o zvýšení turistického ruchu v Krušných horách dále také nepřispěl krok Lesů České republiky, s.p., kterým ze zástupných důvodů uzavřel dříve průchozí (průjezdnou) oboru Fláje. I přes přímé intervence starostů Meziboří a Litvínova tento stav nadále trvá a změna podmínek se ani očekávat nedá.

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svaté Kateřiny	Horní Jiřetín	Klínky	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Plochy rekreace											
Cyklostezka											
Turistická stezka											
Naučná stezka											
Lyžařská běžecká trasa											
Lyžařský vlek											
Rozhledna											
Jiný významný vyhlídkový bod											
Významná pamětihodnost											
Nemovitá kulturní památka											
Památková zóna											

Tab. č. 13: Přehled jevů z oblasti rekreace (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.1.10. Hospodářské podmínky

Region se dlouhodobě profiluje jako průmyslový. Je zaměřen na zpracování ropných produktů a těžbu hnědého uhlí. Průmysl je nejvíce koncentrován v průmyslovém areálu CHEMPARK Záluží. Dalšími významnými plochami jsou průmyslová zóna Litvínov-Louka, plochy mezi železničními tratěmi, areál bývalých Vodních staveb, provozovny v Dolním a Horním Jiřetíně a na jižním okraji města Litvínova stojící tovární komplex textilní firmy Schoeler. Posledně jmenovanému však hrozí pomalý zánik.

Územní podmínky pro rozvoj hospodářství se dají hodnotit jako dobré. Existuje zde kvalitní napojení na hlavní silniční síť, dostupnost železnicí je také vhodná, trať dokonce prochází přímo přes výrobní areál v Záluží. Také napojení na síť technické infrastruktury není problematické.

V horské části území je pracovních příležitostí zákonitě méně, kromě zemědělství a lesnictví se nabízejí ještě služby spojené s cestovním ruchem.

Míra nezaměstnanosti patří k největším problémům celého území. Dlouhodobě se udržuje nejen nad úroveň Ústeckého kraje, ale také okresu Most jako celku. Současně také platí, že na jedno pracovní místo připadá několik desítek uchazečů z řad nezaměstnaných.

	Brandov	Český Jiřetín	Hora Svate Kateřiny	Horní Jiřetín	Klíny	Litvínov	Lom	Louka u Litvínova	Mariánské Radčice	Meziboří	Nová Ves v Horách
Plochy výroby											
Plochy k obnově											
Průtah území silnicí I. třídy											
Průtah území silnicí II. třídy											
Železniční spojení											
Tramvajové spojení											
Systém městské hromadné dopravy											

Tab. č. 14: Přehled jevů z oblasti hospodářských podmínek (dle ÚAP ORP Litvínov, listopad 2014)

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## 2.2. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

### 2.2.1. Záměry na změnu využití území

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z1</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 10 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z2</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Rozšíření jádrové plochy obce v místě přivedení nového silničního připojení ČR/SRN
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z3</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 16 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z4</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 40 RD (část připravovaná k realizaci)
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z5</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha rekreačního bydlení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z6</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 5 RD při vjezdu do obce z Hory Svaté Kateřiny
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z7</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z8</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z9</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro sport a rekreaci, rozšíření nabídky stávající lyžařského střediska
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z10</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z11</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z12</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení – tzv. „Usedlost Fláje“
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z13</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Hora Svaté Kateřiny



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z14</b>
<b>NÁZEV</b>	Pokračování těžby hnědého uhlí za územními limity
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Překročení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí stanovených usnesením vlády ČR č. 444/1991
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr celorepublikového významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z15</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z16</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z17</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z18</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z19</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro řemeslnou výrobu a služby za bývalým nádražím
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z20</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z21</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 2 RD (částečně již realizováno)
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z22</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro rodinné či rekreační domy
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z23</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro solitérní objekt občanské vybavenosti
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z24</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro rodinné či rekreační domy
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z25</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Jádrová plocha obce s umístěním objektů veřejné vybavenosti včetně horní stanice případné lanovky z Litvínova
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z26</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreační bydlení

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu
--------------------	------------------------

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z27</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Klíny
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rekreační bydlení
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z28</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Klíny
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rekreační bydlení
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z29</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z30</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z31</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z32</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z33</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z34</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z35</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z36</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z37</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z38</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rekreaci – zahrádkové osady
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z39</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z40</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro sportoviště
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z41</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z42</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z43</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z44</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z45</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z46</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z47</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z48</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z49</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z50</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z51</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rozšíření obchodní zóny
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z52</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro výrobu
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z53</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu
--------------------	------------------------

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z54</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z55</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro občanskou vybavenost
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z56</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z57</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z58</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z59</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro občanskou vybavenost
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z60</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z61</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z62</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro občanskou vybavenost
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z63</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z64</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z65</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z66</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z67</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rozšíření průmyslové výroby
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z68</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z69</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z70</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rozšíření sportoviště
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z71</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z72</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro občanskou vybavenost
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z73</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z74</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rozšíření hřbitova
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z75</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro sportoviště
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z76</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha „Na Vyklučeninách“
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 271 RD, 11 bytových domů a 5 objektů občanského vybavení
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z77</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha „Za Kotvou a Kamenným mlýnem“
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 41 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z78</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 20 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z79</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 3 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z80</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 20 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z81</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 4 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z82</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z83</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení s chovem koní a záměrem na zřízení/začlenění do hipostezky
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z84</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 2 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z85</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z86</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z87</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z88</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z89</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro drobnou výrobu a služby
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z90</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z91</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 3 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z92</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 6 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z93</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu
--------------------	------------------------

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z94</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Louka u Litvínova
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rekreaci
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z95</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Louka u Litvínova
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro bydlení v RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z96</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Louka u Litvínova
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z97</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Louka u Litvínova
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 4 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z98</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Mariánské Radčice
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z99</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Mariánské Radčice
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z100</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro sport a rekreaci poblíž lyžařského areálu
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z101</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 1 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z102</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 1 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z103</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 1 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z104</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro rekreaci formou horského hotelu poblíž lyžařského areálu
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z105</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 20 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z106</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 10 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z107</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 2 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z108</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro bydlení v RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z109</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreaci formou zahrádkaření
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z110</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro rekreaci formou zahrádkaření
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z111</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 1 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z112</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 4 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z113</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 3 RD

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu
--------------------	------------------------

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z114</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 2 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z115</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 4 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z116</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z117</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 12 RD a aktivitami zaměřenými na turistický ruch
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z118</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 5 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z119</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro umístění komerčních aktivit
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z120</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro občanskou vybavenost, doplnění stávajícího sportovního areálu
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z121</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro občanskou vybavenost doplňující centrální prostor obce
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z122</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 2 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z123</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro umístění ČPSHM
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z124</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro sportovní hřiště
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z125</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 6 RD a aktivitami zaměřenými na turistický ruch
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z126</b>
<i>NÁZEV</i>	Zastavitelná plocha
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha bydlení pro 3 RD
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z127</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 19 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z128</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Doplnění proluk objekty individuální rekreace
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z129</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha bydlení pro 4 RD
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z130</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Doplnění proluk po původní zástavbě rodinnými domy
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z131</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Doplnění proluk po původní zástavbě rodinnými domy
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z132</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Plocha pro umístění objektů komerčního, obytného nebo rekreačního charakteru
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z133</b>
<b>NÁZEV</b>	Zastavitelná plocha
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Plocha pro umístění objektů komerčního, obytného nebo rekreačního charakteru
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z134</b>
<i>NÁZEV</i>	Farma větrných elektráren Medvědí skála
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 13 ks VTE na hřebenu Medvědí skály
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z135</b>
<i>NÁZEV</i>	VTE Mikulovice
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 1 ks VTE nad místní částí Mikulovice
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z136</b>
<i>NÁZEV</i>	VTE Nová Ves
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 2 ks VTE poblíž zemědělského areálu v Nové Vsi
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z137</b>
<i>NÁZEV</i>	Větrný park Mníšek
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 3 ks VTE u Mníšku v lokalitě „U křížku“
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z138</b>
<i>NÁZEV</i>	VTE Bratrská
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 3 ks VTE u vrcholu Bratrské
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>Z139</b>
<i>NÁZEV</i>	VTE Větrný vrch
<i>LOKALIZACE</i>	Nová Ves v Horách
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Instalace 1 ks VTE u Větrného vrchu
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z140</b>
<b>NÁZEV</b>	Větrná elektrárna
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Instalace 1 ks VTE u stávajícího parku Strážný vrch
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>Z141</b>
<b>NÁZEV</b>	Větrná elektrárna
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Instalace 1 ks VTE u Mníšku
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

Tab. č. 15: Přehled předpokládaných záměrů na změnu využití území

### 2.2.2. Záměry v oblasti dopravní infrastruktury

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D1</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Zkapacitnění silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov, Horní Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přestavba dvouproudeho úseku silnice č. I/27 přes Záluží na čtyřproudeho
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D2</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Přeložka silnice č. I/27</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Lom, Louka u Litvínova, Litvínov, Mariánské Radčice
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přeložení úseku stávající trasy silnice č. I/27, jižní obchvat Lomu
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D3</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Přeložka silnice č. II/256</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přeložení úseku stávající silnice č. II/256 (ná vaznost na "D2"!)
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D4</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Přeložení Krušnohorské magistrály (cyklotrasa č. 23)</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách, Klíny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Přeložení stávající trasy Krušnohorské magistrály ze silnice č. II/271 na síť současných lesních cest (v realizaci)
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D5</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Optimalizace železniční trati č. 134</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Zlepšení technických podmínek a elektrifikace části stávající železniční trati v úseku Litvínov-Oldřichov u Duchcova, příprava na projektové dokumentaci
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D6</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Lanová dráha Litvínov-Klíný</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Klíný, Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba lanovky z Litvínova do Klínů
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D7</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Přeshraniční silniční spojení</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Brandov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba nového hraničního přechodu a související obslužné komunikace pro motorová vozidla do 3,5 t, probíhá řízení na stavebním úřadě
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr regionálního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D8</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Cyklostezka Jezeří-Horní Jiřetín-Janov</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Horní Jiřetín, Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba nové cyklostezky po tělese bývalé dráhy spojující Litvínov a Horní Jiřetín
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D9</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Výstavba parkovišť</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Meziboří
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba několika nových parkovišť (zahrnuto do změny č. 1 územního plánu Meziboří)
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>D10</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Výstavba parkovišť</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Litvínov
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba nového parkoviště Koldům
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D11</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Propojení Nová Ves v Horách-Hora Svaté Kateřiny</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Návrh alternativního průjezdu severní částí obce včetně přípravy na případné přímé propojení s Horou Svaté Kateřiny
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>D12</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Průjezd obcí Nová Ves v Horách</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Návrh alternativního průjezdu severní částí obce
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Tab. č. 16: Přehled záměrů v oblasti veřejné dopravní infrastruktury

### 2.2.3. Záměry v oblasti technické infrastruktury

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>T1</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Vedení VVN a elektrická stanice</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Litvínov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nového vedení VVN 110 kV a související elektrické stanice Litvínov-Hamr
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>T2</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>ČOV a kanalizace Český Jiřetín</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Český Jiřetín
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové ČOV
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>T3</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>ČOV Lom 3</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Lom
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové ČOV
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>T4</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>ČOV Louka u Litvínova</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Louka u Litvínova

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové ČOV a kanalizace
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>T5</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>ČOV Mariánské Radčice</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Mariánské Radčice
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba nové ČOV a kanalizace
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Tab. č. 17: Přehled záměrů v oblasti veřejné technické infrastruktury

#### 2.2.4. Záměry v oblasti vodního hospodářství

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>V1</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Přečerpávací vodní elektrárna Šumný důl</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Meziboří, Klíny, Český Jiřetín, Lom, (Litvínov-dle rozsahu)
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba přečerpávací vodní elektrárny 1000 MW v Šumném dole s horní nádrží ve Flájské oboře a související napěťovou linku 400 kV
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>V2</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Vodní dílo Hora Svaté Kateřiny</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov, Hora Svaté Kateřiny
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba vodního díla na potoce Svídnice mezi Brandovem a Horou Svaté Kateřiny
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr regionálního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>V3</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Jímání vody Svídnice</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba jímacího zařízení na potoce Svídnice
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>V4</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Jímání vody Načetínský potok</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Brandov
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Výstavba jímacího zařízení na Načetínském potoce
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Tab. č. 18: Přehled záměrů v oblasti vodního hospodářství



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 2.2.5. Záměry v oblasti cestovního ruchu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R1</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Infocentrum</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Klíny
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba informačního centra Destinační agentury Krušné hory (původní umístění v ochranném pásmu etylenovodu neakceptováno)
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R2</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Zpřístupnění hornických památek</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Klíny
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Zpřístupnění malých důlních děl v oblasti Klínů
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R3</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Infocentrum</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Český Jiřetín
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Výstavba infocentra u vodního díla Fláje a vyznačení nových cyklotras a naučné stezky v okolí přehrad Fláje, Janov a Rauschenbach
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R4</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Zoopark</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Klíny
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Zřízení malého zooparku s ukázkou chovu domácích zvířat
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R5</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Lesopark u Lomu</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Lom
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Zřízení lesoparku se systémem cest a cyklostezkou
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu

<i>OZNAČENÍ</i>	<b>R6</b>
<i>NÁZEV</i>	<b>Lesopark</b>
<i>LOKALIZACE</i>	Mariánské Radčice
<i>CHARAKTERISTIKA</i>	Zřízení lesoparku se systémem cest
<i>VYHODNOCENÍ</i>	Záměr místního významu



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>R7</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Park Ivana Dejmla</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Mariánské Radčice
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Zřízení rekreační zóny se systémem cest, přírodním koupalištěm, plocha zároveň sloužící pro oddělení prostoru obce od dolu Bílina
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

<b>OZNAČENÍ</b>	<b>R8</b>
<b>NÁZEV</b>	<b>Pěší propojení Nová Ves-Jeřabina</b>
<b>LOKALIZACE</b>	Nová Ves v Horách
<b>CHARAKTERISTIKA</b>	Zřízení nové pěší turistické trasy (alternativně i cyklotrasy) z Nové Vsi v Horách k rozhledně na Jeřabině
<b>VYHODNOCENÍ</b>	Záměr místního významu

Tab. č. 19: Přehled záměrů v oblasti rekreace a cestovního ruchu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

#### 3.1. Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

##### 3.1.1. Brandov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Výskyt poddolovaného území (pozůstatek po těžbě antracitu)	0
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Občasné povodňové stavy na tocích a nevymezená záplavová území (Svidnice, Flájský potok a Načetínský potok), bez dopadu na zástavbu
Zdroje kvalitní pitné vody	
Zachovalá drobná rašeliniště v území	Výkyvy ve spotřebě vody během suchých období (často v létě prohloubeno ještě přílivem rekreatantů)
Územní rezervy pro jímání vody a přivaděč k úpravárnám vod a výstavbu vodní nádrže	
Vybudovaná odpovídající technická infrastruktura	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vymezení záplavových území	Urbanizace na soutoku Flájského a Načetínského potoka
Otevření územních rezerv	
Posílení stávajících vodních zdrojů v území	
Obnova melioračních příkopů pro zlepšení vodního režimu v krajině	

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná poloha obce za horským hřebenem mimo inverzní území	Lokální topeniště
Území bez překračování imisních limitů	
Vysoká stabilita přírodního prostředí	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Krušných hor	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	používání tuhých paliv pro otop i do budoucna

### Ochrana přírody a krajiny

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoký koeficient ekologické stability	0
Funkční vymezený systém ekologické stability	
Zachovalá přírodní stanoviště (drobná rašeliniště, nivy hraničních toků)	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou CHKO	0

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kompaktní zalesněný prostor	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
Charakteristické uspořádání zemědělské krajiny s lučními porosty a pásy liniové zeleně	Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy
Stabilizace lesních porostů Krušných hor novou výsadbou	Zarůstání melioračních příkopů náletovými dřevinami
Výskyt půd I. třídy ochrany	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování v revitalizaci krušnohorských lesů	Zastavování půd I. třídy ochrany

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobré vybavení území infrastrukturou (vodovod, kanalizace a ČOV, rozvody plynu)	Problematická dostupnost obce přes hlavní krušnohorský hřeben
Tranzitní plynovod	Zdlouhavá dosažitelnost obce (do Litvínova více než 20 km)
	Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období
	Chybějící chodník na průjezdní silnici
	Chybějící parkoviště (u hřbitova, u

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	lyžařského vleku)  Stávající hraniční přechod je jen pro pěší  Špatná dopravní obslužnost hromadnou dopravou
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vybudování chodníku  Vybudování parkovišť  Přímé napojení novým hraničním přechodem na německou dopravní síť	Nutnost přeložení příjezdové silnice (III/25220) v případě výstavby vodního díla na Svídnici

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Stagnace počtu obyvatelstva  Stárnutí obyvatelstva v obci  Slabá občanská vybavenost obce  Nutnost vyjížďky za prací
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Příliv nových obyvatel do vymezených ploch pro bydlení	Prohloubení nepříznivé věkové struktury obyvatelstva a přeorientování obce jen na rekreační sídlo

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Nezastavěné údolnice vodních toků  Vymezené plochy pro bydlení v územním plánu	Omezení rozvoje obce v důsledku širokých ochranných pásem technické infrastruktury  Zdlouhavá dosažitelnost obce  Nutnost vyjížďky za prací
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Nabídka bydlení v atraktivním prostředí  Naplnění rozvojových ploch pro bydlení	Přeorientování obce jen na rekreační sídlo

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Atraktivní přírodní prostředí (lesy, skály, hluboká údolí)  Funkční systém turistických a cyklistických stezek, nová naučná stezka	Špatná dostupnost obce a jejích turistických cílů hromadnou dopravou  Slabě využitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Zajímavé výhledové body	
Lyžařský areál rekreačního charakteru	
Bezprostřední návaznost na německé území	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozšíření ploch pro rekreační bydlení	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu
Obnova vyhlídky na Turistické skále a zřízení nové stezky do Malého Háje	
Rozvoj cestovního ruchu u stávajícího, resp. navrhovaného přeshraničního spojení	
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Atraktivní přírodní prostředí předznamenávající potenciál v rozvoji cestovního ruchu	Nízký potenciál pro hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu
Přímá návaznost na německé území	Nutnost vyjížděky za prací
	Slabá nabídka pracovních příležitostí
	Zdlouhavá dosažitelnost obce z české strany
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Orientace na rekreaci a cestovní ruch	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu
Rozvoj cestovního ruchu u stávajícího, resp. navrhovaného přeshraničního spojení	
Uplatnění koncepce nastíněné v územním plánu	

Tab. č. 20: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Brandov

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.2. Český Jiřetín

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Poddolované území	0
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Občasné povodňové stavy na Flájském potoce
Zdroje kvalitní pitné vody včetně vodárenské nádrže Fláje regionálního významu	Zhoršená kvalita vody ve Flájích během suchých období
Ochranná pásma vodních zdrojů	Chybějící infrastruktura odvádění a čištění odpadních vod
Zachovalá rozsáhlá rašeliniště v území	
Vymezené záplavové území Flájského potoka	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Dobudování odpovídající technické infrastruktury	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná poloha obce za horským hřebenem mimo inverzní území	Vysoký podíl lokálních topenišť (zvláště zvýrazněno v hlubokém údolí)
Území bez překračování imisních limitů	Evidován výskyt staré ekologické zátěže
Vysoká stabilita přírodního prostředí Krušných hor	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Redukce lokálních topenišť přechodem na ekologičtější paliva	0

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Velmi vysoký koeficient ekologické stability	0
Ptačí oblast NATURA 2000	
Funkční vymezený systém ekologické stability	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Přírodní park	
Zachovalá přírodní stanoviště (rašeliniště chráněná Ramsarskou úmluvou)	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou CHKO	Zásahy do lesních prostorů výstavbou nových sjezdovek  Plošně významné zásahy do chráněných lokalit výstavbou PVE Meziboří

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kompaktní zalesněný prostor  Obora Fláje	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými  Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy  Odumírání smrkových porostů (především v okolí Flájí)
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování v revitalizaci krušnohorských lesů	Zásahy do lesních prostorů výstavbou nových sjezdovek  Ukončení revitalizace lesních porostů z důvodu chybějících finančních prostředků  Plošně významné zásahy do lesních porostů a obory Fláje výstavbou PVE Meziboří

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Napojení obce na síť technické infrastruktury  Silniční hraniční přechod  Pátevní Krušnohorská magistrála v území (pěší, cyklo, lyžařská)	Chybějící kanalizace  Problematická dostupnost obce přes hlavní krušnohorský hřeben  Zdlouhavá dosažitelnost obce (do Litvínova více než 20 km)  Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období  Slabá dopravní obslužnost hromadnou dopravou
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vybudování kanalizace	Absence kanalizace (především

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Nutnost zřízení nových parkovišť pro případ rozvoje lyžařského areálu	v ochranných pásmech vodních zdrojů včetně nádrže Rauschenbach)
---	---

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Stagnace ve vývoji počtu obyvatel  Vysoký index stáří (nejvyšší v rámci ORP)  Minimální občanská vybavenost v obci
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Snahy o příliv nového obyvatelstva	Prohloubení nepříznivé věkové struktury obyvatelstva

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Vymezené plochy jen pro rekreační bydlení  Objekty v záplavovém území  Nevhodný charakter nových objektů ve vztahu k okolnímu prostředí a tradičnímu rázu architektury Krušných hor  Nutnost vyjížďky za prací  Zdlouhavá dosažitelnost obce
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Možnost bydlení v atraktivním horském prostředí – vymezení zastavitelných ploch	Další prohlubování rekreační funkce obce na úkor residenční

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Tradiční rekreační charakter obce s odpovídajícím zázemím  Lyžařský areál okresního významu  Atraktivní přírodní prostředí (lesy, hluboká údolí, přehradní nádrž)  Funkční systém turistických a cyklistických stezek (Krušnohorská pěší, cyklistická i lyžařská magistrála), naučná stezka  Zajímavé výhledové body	Stále nedostatečně využitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch  Jednoznačná jednostranná orientace na zimní sezónu  Uzavření obory Fláje pro turistiku



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Bezprostřední návaznost na německé území	
Obnovený Flájský plavební kanál s návazností na německé území	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Výstavba infocentra u nádrže Fláje a vyznačení nových stezek	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu
Rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu (ne formou stánkového prodeje!)	Bojkot snah o obnovení původního režimu otevření obory Fláje ze strany Lesů ČR
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	
Obnovení původního režimu otevření obory Fláje	

### Hospodářské podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Atraktivní přírodní prostředí předznamenávající potenciál v rozvoji cestovního ruchu	Nízký potenciál pro hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu
Stávající přeshraniční silniční spojení, přímá návaznost na německé území	Zdlouhavá dosažitelnost obce z české strany
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozvoj lyžařského areálu	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu
Další zvýraznění orientace na cestovní ruch	
Nalezení vhodných aktivit i pro letní turistickou sezónu	

Tab. č. 21: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Český Jiřetín

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.3. Hora Svaté Kateřiny

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Poddolovaná území	0
Stará důlní díla	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zpřístupnění historických štol	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Občasné povodňové stavy na tocích a nevymezená záplavová území (Svídnice)
Zdroje kvalitní pitné vody	Možnost znečištění vod zemědělskou výrobou
Vybudovaná patřičná technická infrastruktura	
Vymezené záplavové území na Kateřinském potoce	
Zachovalá drobná rašeliniště v území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vymezení nových záplavových území	Pokračující urbanizace v údolnicích v místech rozlivu povodňové vlny
Vymezení územní rezervy pro vodní nádrž	

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Území bez překračování imisních limitů	Evidován výskyt staré ekologické zátěže
Stabilita přírodního prostředí Krušných hor	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoký koeficient ekologické stability	0
Ptačí oblast NATURA 2000	
Zachovalá drobná rašeliniště v území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou CHKO	0

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Vymezení lokálního systému ekologické stability územním plánem	
--	--

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Půdy I. třídy ochrany	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
Charakteristické uspořádání zemědělské krajiny s pásy liniové zeleně	Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy
Stabilizace lesních porostů Krušných hor novou výsadbou	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování v revitalizaci krušnohorských lesů	0

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Napojení obce na síť technické infrastruktury	Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období
Silniční hraniční přechod	Neprovázanost s částí Malý Háj v zimním období
Páteří cyklotrasa Krušnohorská magistrála v území	Slabá dopravní obslužnost hromadnou dopravou
Tranzitní plynovod, hraniční předávací stanice	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Přímá provázanost Hory Svaté Kateřiny s Novou Vsí (odbourání současného složitého objíždění)	Nutnost přeložení příjezdové silnice (III/25220) v případě výstavby vodního díla na Svídnici

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Pozvolný nárůst počtu obyvatel	Postupné pozvolné stárnutí obyvatelstva
Občanská vybavenost na dobré úrovni (slouží i pro okolní horské obce)	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zpracování územního plánu pro potenciální snahu o přivedení nového obyvatelstva	Nedostatečná kapacita školního zařízení v důsledku migrace obyvatel do okolních horských obcí

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Objekty v místě rozlivu povodňové vlny

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Nevhodný charakter nových objektů ve vztahu k okolnímu prostředí a tradičnímu rázu architektury Krušných hor
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zpracování územního plánu pro potenciální rozvoj bydlení	Stagnace rozvoje obce při zachování současného stavu bez územního plánu

<b>Rekreace</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Významné výhledové body včetně rozhledny	Slabě využitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch
Funkční systém turistických a cyklistických stezek, nová naučná stezka	
Lyžařský areál rekreačního charakteru	
Bezprostřední návaznost na německé území	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozvoj cestovního ruchu u stávajícího přeshraničního spojení	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu
Vymezení ploch pro rekreační bydlení	
Zpřístupnění historických štol	
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přímá návaznost na německé území	Nízký potenciál pro hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zpracování územního plánu pro potenciální hospodářský rozvoj území	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu

Tab. č. 22: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Hora Svaté Kateřiny

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.4. Horní Jiřetín

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Ložiska nerostných surovin strategického významu	Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí bránící pokračování těžby
Poddolovaná území	Narušené geologické podloží při úpatí Krušných hor nad velkolomem
Sesuvná území	
Stará důlní díla	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování těžby hnědého uhlí prolomením územně ekologických limitů	Nevytěžení zásob hnědého uhlí při zachování územně ekologických limitů
Asanace a rekultivace území po těžbě	Odložení rekultivace území při pokračování těžby
Sanace starých důlních děl	Další sesuvné projevy na úpatí Krušných hor

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Narušený vodní režim území, budování přeložek toků
Vodní zdroje	Občasné povodňové stavy na Loupnici, Jiřetínském potoce a Bílině
Vodárenská nádrž Jezeří	
Vymezená záplavová území	
Území zvláštní povodně pod vodním dílem	
Výstavba kanalizace a ČOV	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Provedení rekultivace území zatopením zbytkové jámy po těžbě	Další narušení přirozených odtokových poměrů z území při pokračování těžby

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přímá návaznost na lesnaté prostředí Krušných hor	Provoz dolu v bezprostřední blízkosti sídla se všemi jeho projevy (hluk, vibrace, prašnost)
	Území s překračováním imisních limitů

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	Poloha obce v inverzním území  Množství starých ekologických zátěží  Černé skládky  Vysoký podíl lokálních topenišť (zvláště zvýrazněno v údolních polohách)
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Ukončení provozu lomu a stabilizace životního prostředí v území  Likvidace černých skládek v území	Pokračování těžby znamenající zánik obce

### Ochrana přírody a krajiny

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Národní přírodní rezervace  Evropsky významná lokalita  Mimořádně zachovalá stanoviště (bukové porosty na jižním svahu Krušných hor)  Vymezený lokální systém ekologické stability  Vznik sukcesních společenstev na výsypkách se zajímavými druhy organismů	Nízký koeficient ekologické stability  Nízká právní ochrana pánevního území  Rozsáhlé zdevastované plochy
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany svahových bučin Krušných hor formou přírodní rezervace  Vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu  Ponechání drobných částí při rekultivacích samovolnému vývoji	Další narušení složek bioty při pokračování těžby  Zásah do lesních porostů při případném budování náhradní přístupové komunikace na zámek Jezeří

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoká přirozenost lesních porostů na jižním svahu Krušných hor  Kompaktní zalesněný prostor v bezprostřední blízkosti sídla	Minimální hospodaření se zemědělskou půdou  Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými  Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy v hřebenových polohách

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Provedení rekultivačních prací v území	Další zničení půdy při pokračování těžby

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobré dopravní napojení na hlavní komunikační tahy	Zrušení hlavní silnice při úpatí Krušných hor v důsledku těžby
Průjezd území dálkovou cyklotrasou č. 25 (Brandov-Most-Doksy)	Nepřehledná křižovatka Janov-Komořany-Nová Ves
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Dobudování patřičných sítí technické infrastruktury	Zrušení stávající cestní sítě při pokračování těžby a nutnost jejího nového vybudování

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Trvalý trend nárůstu počtu obyvatel	0
Dobré věkové složení obyvatelstva	
Občanská vybavenost na dobré úrovni	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Ukončení těžby spojené s dalším rozvojem obce	Zánik obce při pokračování těžby  Soustředování nepřizpůsobivých obyvatel pro vynucení odchodu/prodeje nemovitostí starousedlíků pro umožnění dalšího pokračování těžby

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Uchování tradičního obrazu venkovské obce bez novostaveb sídlišť	Bydlení v blízkosti lomu se všemi jeho negativními projevy
Vysoká poptávka po individuálním bydlení	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Ukončení těžby spojené s dalším rozvojem obce	Zánik obce při pokračování těžby  Soustředování nepřizpůsobivých obyvatel pro vynucení odchodu/prodeje nemovitostí starousedlíků pro umožnění dalšího pokračování těžby
Zpracování nového územního plánu pro pokrytí současných potřeb obce	

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Zavedený systém turistických a cyklistických cest	Nulový potenciál území pro rozvoj turistické infrastruktury



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Možnost rekreace v zahrádkových osadách	Negativní obraz města a krajiny obecně
Významná památka zámek Jezeří	
Možnosti rekreace v rozsáhlých lesních prostorech nad obcí	
Přímá návaznost na lesnaté svahy Krušných hor	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vybudování cyklostezky Janov-Jezeří	Zánik obce se všemi jejími pamětihodnostmi při pokračování těžby
Úprava zarůstajících skalních vyhlídek	Odříznutí zámku Jezeří při pokračování těžby bez vybudování náhradní přístupové komunikace
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	

### Hospodářské podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Výrobní kapacity v Chemparku Záluží	Vytvoření minima pracovních příležitostí během dvaceti let existence územně ekologických limitů těžby
Drobné výrobní provozy v obci a při silnici do Komořan	
Využití areálu bývalého nádraží pro připravovanou výrobní činnost	
Dobrá dopravní dostupnost obce	Vysoká míra nezaměstnanosti
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Hledání dalších ploch pro výrobu, služby	Ztráta pracovních příležitostí v důsledku ukončení těžby

Tab. č. 23: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Horní Jiřetín



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.5. Klíny

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Poddolovaná území	0
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Obnova historických důlních děl pro účely rekreace a cestovního ruchu	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Chybějící infrastruktura odvádění a čištění odpadních vod (z důvodu terénních podmínek a ekonomicky je výstavba i v budoucnu nereálná)
Zdroje kvalitní pitné vody	
Zachovalá rašeliniště v území	
Územní rezerva pro vodohospodářské dílo v Šumném dole	Jímání vody pro umělé zasněžování sjezdovek z Bílého potoka
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Posílení stávajících vodních zdrojů v území	Zvýšení jímání vody pro umělé zasněžování v souvislosti rozvojem lyžařského areálu
Otevření územní rezervy pro vodárenskou nádrž	

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Území bez překračování imisních limitů	Vysoký podíl lokálních topenišť
Vysoká stabilita přírodního prostředí Krušných hor	Evidován výskyt staré ekologické zátěže
	Větší část obce se nachází v inverzní oblasti
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Redukce lokálních topenišť přechodem na ekologičtější paliva	Očekávaný zvýšený automobilový provoz
	Používání tuhých paliv pro otop i do budoucna

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Velmi vysoký koeficient ekologické stability	Narušení krajinného rázu větrnými elektrárnami
Přírodní park	
Přírodní rezervace a prvky NATURA 2000 (ptačí oblast i evropsky významná lokalita)	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Funkční vymezený systém ekologické stability	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou CHKO	Zásah do chráněných lokalit výstavbou nádrže v Šumném dole

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Silná lesnatost území	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
Půdy I. třídy ochrany	Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy
Stabilizace lesních porostů Krušných hor novou výsadbou	Odumírání smrkových porostů
Obora Fláje	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování v revitalizaci krušnohorských lesů	Zásah do velmi kvalitních lesních porostů výstavbou nádrže v Šumném dole
	Ukončení revitalizace lesních porostů z důvodu chybějících finančních prostředků

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Průchod silnice II. třídy územím	Chybějící infrastruktura odvádění a čištění odpadních vod (z důvodu terénních podmínek a ekonomicky je výstavba i v budoucnu nereálná)
Napojení obce na sítě technické infrastruktury	Nevyhovující stav některých místních komunikací
Mezinárodní etylenovod	Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období
Páteří Krušnohorská magistrála v území (pěší, cyklo, lyžařská)	Vedení cyklistické magistrály po silnici II. třídy
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zvážit možnosti přeložení etylenovodu	Zastavení rozvoje vinou chybějící kanalizace a ČOV, resp. ochranných pásem etylenovodu
Zvýšení kapacity parkovacích míst při očekávaném rozvoji lyžařského areálu	
Přeložení trasy cyklistické magistrály	

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
----------------------	----------------------

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Pozvolné snižování indexu stáří obyvatelstva	Pokles počtu obyvatelstva v posledních letech
	Slabá občanská vybavenost obce
	Nutnost vyjížďky za prací
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Příchod nového obyvatelstva do vymezených ploch pro bydlení	0
Odbourání tradičního obrazu obce jako čistě rekreačního sídla	

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené rozvojové plochy pro bydlení	Rozvoj limitován nedostatečným technickým vybavením v oblasti čištění a odvádění odpadních vod
Nabídka bydlení v atraktivním prostředí	Rozvoj limitován ochranným pásmem etylenovodu (procházející místy skrz zastavěné území obce)
	Přihlašování k trvalému pobytu rekreatantů v technicky nevybavených objektech
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Naplňování rozvojových ploch pro bydlení	Zastavení rozvoje vinou chybějící kanalizace a ČOV, resp. ochranných pásem etylenovodu

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Tradiční rekreační charakter obce s odpovídajícím zázemím	Stále nedostatečně využitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch
Lyžařský areál regionálního významu	Narušení atraktivity přírodního prostředí větrnými elektrárnami
Vymezené rozvojové plochy pro rekreační bydlení	Pozastavení výstavby infocentra vinou ochranného pásma etylenovodu
Turisticky atraktivní prostředí s funkčním systémem turistických a cyklistických stezek (Krušnohorská pěší, cyklistická i lyžařská magistrála), naučná stezka	Uzavření obory Fláje pro turistiku
Zajímavé výhledové body	
Zajištění i letních aktivit (sportovní hala,	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

single-track, lanový park)	
Provoz rekreačních skibusů	
Obnovení původního režimu otevření obory Fláje	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Návrh na zřízení lanovky Litvínov-Klíny	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku pro rozvoj cestovního ruchu
Výstavba infocentra, resp. nalezení jiného vhodného místa	Rozvoj limitován ochranným pásmem etylenovodu
Zpřístupnění hornických památek	Bojkot snah o obnovení původního režimu otevření obory Fláje ze strany Lesů ČR
Zřízení zooparku	
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Pozice obce při hlavní silnici do Německa	Nízký potenciál pro hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu
Lyžařský areál	Vysoká míra nezaměstnanosti
Atraktivní přírodní prostředí předznamenávající potenciál v rozvoji cestovního ruchu	Nutnost vyjíždky za prací
Snadná a rychlá dostupnost z pánevní oblasti	Slabá nabídka pracovních příležitostí
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Další zvýraznění orientace na rekreaci a cestovní ruch	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku pro rozvoj cestovního ruchu
Rozvoj cestovního ruchu (lyžařský areál, zoopark, hornické památky, lanovka)	Zastavení rozvoje vinou chybějící kanalizace a ČOV, resp. ochranných pásem etylenovodu
Uplatnění koncepce nastíněné v územním plánu	

Tab. č. 24: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Klíny

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.6. Litvínov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobývací prostor	0
Chráněné ložiskové území	
Stará důlní díla	
Poddolovaná území	
Sesuvná území	
Ložiska hnědého uhlí národního významu	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Sanace starých důlních děl	0
Vytěžení ložisek hnědého uhlí	

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Narušený vodní režim území, budování přeložek toků
Zdroje kvalitní pitné vody	Občasné povodňové stavy na Loupnici, Bílém potoce
Vodárenská nádrž Janov	Vysoká spotřeba vody v chemickém průmyslu
Územní rezerva pro vodohospodářské dílo v Šumném dole	Občasné úniky znečišťujících látek z průmyslové činnosti do vod
Převážně vybudovaný systém odvádění a čištění odpadních vod (vyjma horských částí města)	
Vymezená záplavová území (Bílý potok, Loupnice, Divoký potok)	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Otevření územní rezervy	0
Dobudování vodovodní a kanalizační sítě v okrajových částech města	

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přímá návaznost na lesnaté prostředí Krušných hor	Staré ekologické zátěže Instalované zdroje znečištění

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Zavedený systém centrálního vytápění	Občasná kontaminace prostředí úniky látek z průmyslové činnosti  Území s překračováním imisních limitů  Poloha obce v inverzním území  Černé skládky  Lokální topeniště (zvláště zvláště zvláště v údolních polohách, především v Šumném dole)
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Likvidace černých skládek  Sanace starých ekologických zátěží	Prolomení limitů těžby hnědého uhlí a přiblížení dolu do bezprostřední blízkosti města (expozice prachem, hlukem, vibracemi)

### Ochrana přírody a krajiny

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Evropsky významná lokalita  Přírodní park  Mimořádně zachovalá stanoviště (bukové porosty na jižním svahu Krušných hor)  Vymezený funkční systém ekologické stability	Nízký koeficient ekologické stability  Minimální právní ochrana pánevní části území
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany svahových bučin Krušných hor formou přírodní rezervace  Ponechání drobných částí při rekultivacích samovolnému vývoji  Postupná revitalizace území po těžbě hnědého uhlí	Další narušení složek bioty při pokračování těžby  Zásah do lesních porostů při budování lanovky, vodárenské nádrže v Šumném dole  Zásahy do evropsky významné lokality další výstavbou rodinných domů (Křížatky, Horní Ves)

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Půdy I. třídy ochrany  Převaha lesů hospodářských  Vysoká přirozenost lesních porostů na jižním	Minimální hospodaření s půdou

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

svahu Krušných hor	
Kompaktní zalesněný prostor v bezprostřední blízkosti sídla	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Provedení dalších rekultivačních prací	Další devastace půdního fondu při pokračující těžbě hnědého uhlí za územně ekologickými limity

<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kvalitní vybavenost území sítěmi technické infrastruktury	Chybějící vodovod a kanalizace v horských částech města
Zavedený systém centrálního vytápění	Nevhodné parametry silnice č. I/27
Výborné dopravní napojení na hlavní komunikační tahy	Nevhodné šířkové uspořádání dílčích úseků komunikací v horských částech (především Horní Ves)
Odklonění tranzitní dopravy mimo město	Katastrofální stav silnice na Lounici
Provozovaný systém městské hromadné dopravy, přímé spojení s Mostem	Dopravní řešení Smetanovy ulice (křižovatky s ulicemi Tržní-Jiráskova a Ruská-Žižkova-Mezibožská)
Cyklostezka napříč Litvínovem	Absence parkovacích míst
	Dlouhodobé omezování provozu na trati Most-Moldava
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozšíření silnice č. I/27 při průjezdu Chemopetrolelem	Konzervace stavu při neprovedení rekonstrukce silnice č. I/27
Zlepšení dopravních podmínek na železniční trati Litvínov-Teplice	Nákladné přeložky infrastruktury v případě prolomení limitů těžby hnědého uhlí
Dobudování kanalizace v horských částech města	Zrušení provozu na trati Most-Moldava
Vybudování cyklostezky Janov-Jezeří (přímá návaznost do Horního Jiřetína)	
Nové řešení Smetanovy ulice	
Hledání ploch pro zřízení nových parkovacích míst	



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobrá občanská vybavenost města jako celku	Značný úbytek obyvatel
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Stabilizace, případně zlepšení struktury obyvatelstva zachováním limitů těžby hnědého uhlí	Odliv mladých, vzdělaných lidí za lepšími podmínkami mimo region  Prohloubení přílivu nepřizpůsobivých obyvatel v případě prolomení limitů těžby hnědého uhlí

<b>Bydlení</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Nově vymezené zastavitelné plochy pro individuální bydlení	Přetrvávající problematické soužití v lokalitě Janov
Poptávka po bydlení	Slabá občanská vybavenost panelových sídlišť
Postupná regenerace bytového fondu v sídlištích	Devastace bytového fondu nepřizpůsobivými obyvateli (i ve spojitosti s jeho postupným vyprazdňováním)
Nejvýznamnější občanská vybavenost v území jako celku	
Snadná a rychlá dostupnost z okrajových čtvrtí do centra	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Další revitalizace panelových sídlišť a veřejných prostranství	Další příliv nepřizpůsobivých obyvatel a s ním související zhoršení podmínek pro bydlení
Stabilizace prostředí zachováním limitů těžby hnědého uhlí	Zhoršení kvality bydlení při prolomení limitů těžby hnědého uhlí a přiblížení dolu k hranicím zástavby  Postupná přeměna zahrádkových osad na trvalé bydlení bez patřičně vybudované infrastruktury

<b>Rekreace</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Zavedený systém turistických cest, výchozí místo do Krušných hor	Přetrvávající negativní obraz území zasaženého průmyslovou činností
Možnost rekreace v zahrádkových osadách	Uzavření obory Fláje pro turistiku
Dobrá nabídka volnočasových aktivit	



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Realizace rekreační zóny a cyklostezky napříč Litvínovem, včetně propojení do Horního Lomu  Přímá návaznost na lesnaté svahy Krušných hor  Zavedený systém přepravy do hor (cyklobusy, skibusy)  Obnovení původního režimu otevření obory Fláje	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Návrh na zřízení lanovky Litvínov-Klíny  Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí  Vhodná propagace regionu na rozmezí průmyslového světa a přírody  Vybudování cyklostezky Janov-Jezeří, přímé spojení s Horním Jiřetínem a návaznost na vybudovanou cyklostezku městem  Zkvalitnění a posílení služeb souvisejících s cestovním ruchem v Krušných horách	Další redukce až likvidace železniční trati Most-Moldava  Bojkot snah o obnovení původního režimu otevření obory Fláje ze strany Lesů ČR

Hospodářské podmínky	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené plochy pro rozvoj hospodářských aktivit  Dobré silniční napojení na hlavní komunikační tahy  Průmyslová zóna Litvínov-Louka  Dlouhodobá orientace města na těžký průmysl	Vysoká míra nezaměstnanosti  Postupný útlum výroby v chemickém závodě v Záluží  Vytvoření minima pracovních příležitostí během dvaceti let existence územně ekologických limitů těžby
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Hledání dalších ploch pro výrobu, služby  Potenciál pro rozvoj turistické infrastruktury, výchozí místo do Krušných hor	Ztráta pracovních příležitostí v důsledku ukončení těžby  Nenaplnění vymezených ploch pro výrobu

Tab. č. 25: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Litvínov

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.7. Lom

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobývací prostor	0
Chráněné ložiskové území	
Stará důlní díla	
Poddolovaná území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozšíření dolů Bílina v souladu s územně ekologickými limity těžby	0
Sanace starých důlních děl	

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Občasné povodňové stavy na tocích
Vodní zdroje	Chybějící kanalizační síť v obytných souborech na svahu Krušných hor (současně CHOPAV)
Vymezená záplavová území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Posílení technické vybavenosti obytných souborů na svahu Krušných hor	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přímá návaznost na lesnaté prostředí Krušných hor	Území s překračováním imisních limitů
	Poloha obce v inverzním území
	Černé skládky
	Průtah hlavní silnice obcí
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Likvidace černých skládek v území	Setrvání současného nevyhovujícího průjezdu hlavní silnice obcí
Realizace ochranných prvků při plánovaném rozšiřování dolů Bílina	
Výstavba obchvatu silnice č. I/27	

### **Ochrana přírody a krajiny**

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Evropsky významná lokalita	Nízká právní ochrana pánevního území
Ptačí oblast	Rozsáhlé zdevastované plochy
Přírodní park	
Vymezený funkční systém ekologické stability	
Zachovalé lesní porosty na jižních svazích Krušných hor	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany svahových bučin Krušných hor formou přírodní rezervace	Snahy o nerespektování systému ekologické stability (především k založení)
Zakládání lokálních prvků systému ekologické stability v pánevní oblasti	

#### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoký podíl lesů v území	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
Obora Fláje (okrajová část území)	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Provedení rekultivačních prací	Záměry na další zábory půdy pro rozšiřování zástavby

#### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kvalitní vybavenost území sítěmi technické infrastruktury	Chybějící kanalizační síť v obytných souborech na svahu Krušných hor
Dobré dopravní napojení na hlavní komunikační tahy	Průjezd silnice č. I/27 obcí
	Dlouhodobé omezování provozu na trati Most-Moldava
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Posílení technické vybavenosti obytných souborů na svahu Krušných hor	Zrušení provozu na trati Most-Moldava
Obchvat Dolního Lomu, vyřešení celého dopravního systému u křížení silnic I/27 a II/254	Setrvání současného nevyhovujícího průjezdu hlavní silnice obcí
Zlepšení dopravních podmínek na železniční trati Litvínov-Teplice	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přijatelná úroveň občanské vybavenosti obce	Části s vysokou koncentrací nepřizpůsobivých obyvatel
Dobré věkové složení obyvatelstva	Stagnace v trendu nárůstu počtu obyvatel
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Další příliv obyvatelstva, především mladých rodin	Další koncentrace nepřizpůsobivých obyvatel do města

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoká poptávka po individuálním bydlení	Chráněné ložiskové území znemožňující rozvoj obce
Rozsáhlé vymezené plochy pro novou výstavbu	Části s vysokou koncentrací nepřizpůsobivých obyvatel
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Otevření ploch pro bytovou výstavbu (i pro možné přesídlení obyvatel Horního Jiřetína)	Další koncentrace nepřizpůsobivých obyvatel do města
	Postupná přeměna zahrádkových osad na trvalé bydlení bez patřičně vybudované infrastruktury

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Zavedený systém turistických a cyklistických cest	Nulový potenciál území pro rozvoj turistické infrastruktury
Možnost rekreace v zahrádkových osadách	Negativní obraz města a krajiny obecně
Možnosti rekreace v rozsáhlých lesních prostorech nad obcí	
Významné vyhlídkové body v území	
Přímá návaznost na lesnaté svahy Krušných hor	
Tradiční rekreační oblasti Panská dolina, Dlouhá Louka	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zřízení hipostezky (s návazností na širší území)	Zrušení provozu na trati Most-Moldava
Zřízení lesoparku	Ztráta rekreačních možností v zahrádkových osadách jejich postupnou přeměnou na

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<p>Zpřístupnění nejvyššího vrcholu východních Krušných hor Loučné (momentálně v oboře Fláje)</p> <p>Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí</p> <p>Regenerace areálu bývalého koupaliště Bomba</p>	trvalé rodinné domy
--	---------------------

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené plochy pro rozvoj hospodářských aktivit	Chráněné ložiskové území znemožňující hospodářský rozvoj obce
Dobré silniční napojení na hlavní komunikační tahy	Vysoká míra nezaměstnanosti
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	Neobsazení vymezených ploch pro rozvoj hospodářských aktivit

Tab. č. 26: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Lom

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.8. Louka u Litvínova

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobývací prostor	0
Chráněné ložiskové území	
Stará důlní díla	
Poddolovaná území	
Prováděné rekultivace území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Sanace starých důlních děl	0
Revitalizace Růžodolské výsypky	

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené záplavové území	Chybějící infrastruktura čištění odpadních vod
	Občasné povodňové stavy na tocích
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Výstavba ČOV v obci	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Území s překračováním imisních limitů
	Poloha obce v inverzním území
	Černé skládky
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Likvidace černých skládek v území	0

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezený funkční lokální systém ekologické stability	Minimální právní ochrana území
Výskyt zvláště chráněných druhů na nevyužívaných plochách	Velmi nízký koeficient ekologické stability
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu	Zásah do lokálního biocentra uvažovanou výstavbou

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Ponechání drobných částí při rekultivacích samovolnému vývoji	
---	--

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Prováděné rekultivace území	Minimální zastoupení lesů v území
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kvalitní vybavenost území sítěmi technické infrastruktury	Chybějící infrastruktura čištění odpadních vod
Dobré dopravní napojení na hlavní komunikační tahy	Dlouhodobé omezování provozu na trati Most-Moldava
Průjezd území dálkovou cyklotrasou č. 25 (Brandov-Most-Doksy)	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Výstavba ČOV v obci	Zrušení provozu na trati Most-Moldava
Zlepšení dopravních podmínek na železniční trati Litvínov-Teplice	

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Přijatelná úroveň občanské vybavenosti obce	Nutnost vyjíždky za prací
Dobré věkové složení obyvatelstva	Pozvolný úbytek obyvatelstva
Jednoduchá dostupnost do hlavního centra území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Navýšení počtu obyvatel v obci při plánované nové výstavbě	0
Příchod nového obyvatelstva, především mladých rodin do připravených ploch pro bydlení	

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoká poptávka po individuálním bydlení	Dílčí střety zastavěného území s vymezeným záplavovým územím
Vymezené plochy pro novou výstavbu	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Uchování tradičního obrazu venkovské obce bez novostaveb sídlišť	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Naplňování rozvojových ploch pro bydlení	0

<b>Rekreace</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Možnost rekreace v zahrádkových osadách Průjezd cyklotrasy č. 25 Most-Doksy územím	Nulový potenciál území pro rozvoj turistické infrastruktury Negativní obraz města a krajiny obecně
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Realizace turistického využití výsypek v okolí obce	Zrušení provozu na trati Most-Moldava

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Průmyslová zóna Litvínov-Louka Vymezené plochy pro výrobu Dobré dopravní napojení na hlavní komunikační tahy	Vysoká míra nezaměstnanosti
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Příchod nových investorů do průmyslové zóny	Nenaplnění vymezených ploch pro výrobu

Tab. č. 27: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Louka u Litvínova



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.9. Mariánské Radčice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Dobývací prostor	0
Chráněné ložiskové území	
Stará důlní díla	
Poddolovaná území	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozšíření těžby hnědého uhlí podle platných územně ekologických limitů	0
Sanace starých důlních děl	
Sanace prostoru bývalých Libkovic	
Provedení rekultivačních prací	

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené záplavové území	Chybějící infrastruktura čištění odpadních vod
Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje	Občasné povodňové stavy na tocích
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Výstavba ČOV v obci	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
0	Území s překračováním imisních limitů
	Poloha obce v inverzním území
	Černé skládky
	Provoz dolu v blízkosti obce
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Likvidace černých skládek v území	Přiblížení dolů Bílina k obci
Realizace ochranných prvků při plánovaném rozšiřování dolů Bílina	

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Vymezený funkční lokální systém ekologické stability	Minimální právní ochrana území  Velmi nízký koeficient ekologické stability
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vymezení dalších prvků ÚSES v územním plánu  Ponechání drobných částí při rekultivacích samovolnému vývoji	Další narušení složek bioty při pokračování těžby

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Půdy I. třídy ochrany	Velmi nízký podíl lesů v území
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Provedení rekultivačních prací	Další zábory půdy při plánovaném rozšiřování dolů Bílina

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kvalitní vybavenost území sítěmi technické infrastruktury	Chybějící infrastruktura čištění odpadních vod
Průjezd území dálkovou cyklotrasou č. 25 (Brandov-Most-Doksy)	Slabá dopravní obslužnost hromadnou dopravou  Nutnost přeložení silnice č. II/256 do Braňan při plánovaném rozšíření dolů Bílina
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Výstavba ČOV v obci	0
Přeložení nebezpečného úseku cyklotrasy č. 25 z hlavní silnice do Braňan	

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Trvalý trend v růstu počet obyvatel v obci	Slabá úroveň občanské vybavenosti
Dobré věkové složení obyvatelstva	
Nejnižší průměrný věk obyvatelstva v rámci SO ORP Litvínov	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Uchování tradičního obrazu venkovské obce	0

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

bez novostaveb sídlišť	
Postupně naplňované plochy pro bydlení	
Poptávka po bydlení v obci	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Rekreace</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Využívané vodní plochy na rekultivacích	Nulový potenciál pro rozvoj turistické infrastruktury
Významná památka poutní kostel Panny Marie Bolestné	Vedení cyklotrasy č. 25 po hlavní silnici do Braňan
Průjezd cyklotrasy č. 25 Most-Doksy územím	Negativní obraz města a krajiny obecně
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zřízení lesoparku	0
Přeložení nebezpečného úseku cyklotrasy č. 25 z hlavní silnice do Braňan, např. využitím rekultivovaných ploch	
Využití rekultivovaných ploch k rekreaci	

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vymezené plochy pro podnikání	Vysoká míra nezaměstnanosti
	Nedostatek pracovních příležitostí v obci
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Revitalizace bývalého statku v blízkosti návsi	Přetrvávající neobsazenost ploch pro podnikání

Tab. č. 28: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Mariánské Radčice

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.10. Meziboří

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Poddolované území	0
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	0
Zdroje kvalitní pitné vody	
Územní rezerva pro vodohospodářské dílo v Šumném dole	
Vybudovaná patřičná technická infrastruktura včetně dálkového přivaděče surové vody z nádrže Fláje na úpravnu vod	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Otevření územní rezervy pro vodárenskou nádrž	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoká stabilita porostů na jižních svazích Krušných hor	Sídlo samotné se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
Zavedený systém centrálního vytápění	Poloha obce v inverzní oblasti
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoký koeficient ekologické stability	0
Systém chráněných území (evropsky významná lokalita, ptačí oblast, přírodní park)	
Mimořádně zachovalá stanoviště (bukové porosty na jižním svahu Krušných hor, především v Šumném dole a navazujících údolích)	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Funkční vymezený systém ekologické stability	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany svahových bučin Krušných hor formou přírodní rezervace	Plošně významný zásah do chráněných lokalit výstavbou nádrže v Šumném dole

<b>Zemědělský půdní fond a lesní pozemky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kompaktní zalesněný prostor  Vysoká stabilita lesních porostů na jižních svazích Krušných hor  Obora Fláje	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	Zásah do lesních porostů výstavbou nádrže v Šumném dole, lyžařských sjezdovek, lanovek

<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Kvalitní vybavenost území sítěmi technické infrastruktury  Zavedený systém centrálního vytápění	Závislost na jediné přístupové komunikaci z Litvínova  Absence chodníku na části průjezdní komunikace  Deficit parkovacích míst v některých lokalitách města  Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zvažování o druhém nouzovém přístupu do města (citlivou úpravou některé ze stávajících lesních cest)  Rozšiřování možností pro parkování (i v souvislosti s potenciálním rozvojem lyžařského areálu)  Vybudování chodníku u průjezdní komunikace	0

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Postupný odliv obyvatelstva	Slabá nabídka pracovních příležitostí

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Stárnutí obyvatelstva ve městě	Častá nutná vyjížďka za prací
	Postupné rušení školských zařízení ve městě
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Příliv nových obyvatel do vymezených ploch pro bydlení	Další odliv obyvatelstva, především v produktivním věku

<b>Bydlení</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Atraktivní bydlení v podhorském prostředí se snadnou dostupností k hlavním centrům	Minimální možnosti dalšího rozvoje v důsledku těsného obepnutí města lesem
Vymezené plochy pro trvalé bydlení	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Revitalizace starých opuštěných domů	Příchod sociálně slabé skupiny obyvatelstva do zanedbaných objektů
Naplňování rozvojových ploch pro bydlení	

<b>Rekreace</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Zavedený systém turistických cest	Nerozvinutá turistická infrastruktura
Možnost rekreace v zahrádkových osadách	Uzavření obory Fláje pro turistiku
Možnosti rekreace ve sportovním areálu, hale	
Lyžařská sjezdovka	
Snadná a rychlá dostupnost z pánevní oblasti	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Rozšíření lyžařského areálu	Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku pro rozvoj cestovního ruchu
Výstavba lanovky na Střelnou	Bojkot snah o obnovení původního režimu otevření obory Fláje ze strany Lesů ČR
Výstavba rozhledny na Střelné	Bojkot snah o rozšiřování lyžařského areálu ze strany Lesů ČR
Rozšíření nabídky turistických a cykloturistických tras	
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí	
Obnovení původního režimu otevření obory Fláje	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<b>Hospodářské podmínky</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
<p>Atraktivní přírodní prostředí předznamenávající potenciál v rozvoji cestovního ruchu</p> <p>Snadná a rychlá dostupnost z pánevní oblasti</p>	<p>Slabá nabídka pracovních příležitostí</p> <p>Častá nutná vyjížďka za prací</p> <p>Nízký potenciál pro intenzivnější hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu</p> <p>Vysoká míra nezaměstnanosti</p>
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
<p>Zvýraznění orientace na rekreaci a cestovní ruch formou rozšiřování lyžařského areálu a na něj navazující patřičná infrastruktura</p> <p>Uplatnění koncepce nastíněné v územním plánu</p>	<p>Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku pro rozvoj cestovního ruchu</p>

Tab. č. 29: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Meziboří

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.1.11. Nová Ves v Horách

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Poddolované území	0
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	0

<b>Vodní režim</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krušné hory	Občasné povodňové stavy na Svídnici a nevyhraničená záplavová území
Zdroje kvalitní pitné vody	Výkyvy v kvalitě vody z lokálních pramenišť během suchých období
Místa zachovalé mokřady v území	
Vybudovaná odpovídající technická infrastruktura	
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vymezení záplavového území Svídnice	0

<b>Hygiena životního prostředí</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Území bez překračování imisních limitů	Větší část obce se nachází v inverzní oblasti (vyjma Lesné)
Stabilizované přírodní prostředí Krušných hor	Evidovány výskyty starých ekologických zátěží
	Průjezdni komunikace obcí k hraničnímu přechodu
	Provoz větrných elektráren v blízkém sousedství trvale obydlených domů
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
0	Umístování nových větrných elektráren ve směru převládajícího větru orientovaného k obytným domům (ukázkově větrný park Mníšek, lokalita U křížku)

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vysoký koeficient ekologické stability	Narušení krajinného rázu větrnými elektrárnami
Prvky NATURA 2000 (ptačí oblasti)	



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

Přírodní park	
Funkční systém ekologické stability	
Charakteristické uspořádání zemědělské krajiny s vrstevnicovými mezemi vytvářející typický krajinný ráz území	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou CHKO	Další degradace krajinného rázu větrnými elektrárnami
Vymezení lokálního systému ekologické stability územním plánem	Umístování větrných elektráren do chráněných prvků přírody a krajiny (nadregionální ÚSES, lesy, přírodní park)

### Zemědělský půdní fond a lesní pozemky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Půdy I. třídy ochrany	Převaha lesů zvláštního určení nad lesy hospodářskými
Charakteristické uspořádání zemědělské krajiny s vrstevnicovými mezemi	Omezení hospodářských funkcí lesa kvůli nutnosti jejich obnovy
Provedené meliorace	Odumírání smrkových porostů
Stabilizace lesních porostů Krušných hor novou výsadbou	
<i>PRÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Pokračování v revitalizaci krušnohorských lesů	Umístování větrných elektráren do lesních porostů (lesů zvláštního určení)
	Ukončení revitalizace lesních porostů z důvodu chybějících finančních prostředků

### Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Průchod silnice II. třídy územím k hraničnímu přechodu	Ztížená údržba silnice, příp. zhoršená dostupnost obce v zimním období
Přeshraniční silniční spojení (2 hraniční přechody)	Neprovázanost místní části Lesná s Novou Vsí v zimních měsících
Pátevní Krušnohorská magistrála v území (pěší, cyklo, lyžařská)	Slabá dopravní obslužnost hromadnou dopravou
Dobré vybavení území infrastrukturou (vodovod, kanalizace a ČOV, plynovod)	Nevyhovující uspořádání silnice č. III/2519 v severní části Nové Vsi u přechodu (nepřehledná ostrá zatáčka)
Mezinárodní etylenovod bez omezení	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

ochrannými pásmy	Vedení cyklistické magistrály po silnici II. třídy (silnice Mníšek-Klíny)
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Vybudování vodojemu pro posílení zásobování místní části Mníšek	0
Přímá provázanost Nové Vsi s Horou Svaté Kateřiny (odbourání současného složitého objíždění) a s ní související vyřešení uspořádání silnice č. III/2519	
Přeložení trasy cyklistické magistrály	

### Sociodemografické podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Ustálený počet obyvatel v území	Základní občanská vybavenost
	Nutnost vyjíždky za prací
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Další zvyšování počtu obyvatelstva	0

### Bydlení

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Vyváženost trvalého a rekreačního bydlení	Zástavba v rozlivu povodňové vlny
	Nevhodný charakter nových objektů ve vztahu k okolnímu prostředí a tradičnímu rázu architektury Krušných hor
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
Dopracování územního plánu pro zajištění nových zastavitelných ploch	Přihlašování k trvalému pobytu rekreantů v technicky nevybavených objektech
Nabídka bydlení v atraktivním prostředí	
Dopracování územního plánu pro další rozvoj trvalého bydlení	

### Rekreace

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
Funkční systém turistických a cyklistických stezek (Krušnohorská pěší, cyklistická i lyžařská magistrála), naučná stezka	Znehodnocení rekreačních hodnot území větrnými elektrárnami
Významné výhledové body	Slabě využitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch
Obnovená rozhledna na Jeřabině	
Provoz rekreačních cyklobusů	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
<p>Přivedení přímé turistické trasy z Nové Vsi k opravené rozhledně na Jeřabině</p> <p>Přivedení turistické trasy na Medvědí skálu, příp. obnova, resp. výstavba prvorepublikové rozhledny</p> <p>Dopracování územního plánu pro další rozvoj rekreačního bydlení</p> <p>Zavedení plošné ochrany Krušných hor formou chráněné krajinné oblasti i pro zvýšení atraktivity prostředí</p>	<p>Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu</p> <p>Zničení nejvýznamnějšího výhledového místa v území na Medvědí skále výstavbou farmy větrných elektráren</p> <p>Zničení výhledového místa rozhledny na Jeřabině umístěním dalších větrných elektráren do jeho těsné blízkosti</p>

### Hospodářské podmínky

<i>SILNÉ STRÁNKY</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY</i>
<p>Přímé přeshraniční spojení (2 hraniční přechody)</p>	<p>Nízký potenciál pro hospodářský rozvoj odvislý jen od cestovního ruchu</p> <p>Vysoká míra nezaměstnanosti</p> <p>Nutnost vyjížděky za prací</p> <p>Chaotický a nezvládnutý rozvoj u hraničního přechodu na Mníšku</p>
<i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	<i>HROZBY</i>
<p>Rozvoj cestovního ruchu u stávajících přeshraničních spojení (ne formou stánkového prodeje)</p> <p>Zvýraznění orientace na rekreaci a cestovní ruch</p>	<p>Nevyužití příležitostí Krušných hor jako celku i polohy obce bezprostředně u státní hranice pro rozvoj cestovního ruchu</p>

Tab. č. 30: SWOT analýzy dle jednotlivých oblastí pro obec Nová Ves v Horách

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.2. Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle jednotlivých obcí

 Obec: **BRANDOV**

kategorie: 3a

**SH**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	+
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	14.9 / 2.49	+	
Podíl lesů na celkové rozloze území	72.8 / 60.2	+	
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	0 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	23.42 / 48.08	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		-	-
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	162 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	101.67	+	
Migrační saldo	0.82 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	-
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	11.6 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	53.7 / 34.7	-	
Napojení na významné komunikační tahy		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **ČESKÝ JIŘETÍN**

kategorie: 3a

**SH**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Díličí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	+
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	23.6 / 2.49	+	
Podíl lesů na celkové rozloze území	85.8 / 60.2	+	
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	0 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	49.53 / 46.84	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Díličí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		-	-
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	188 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	97.40	-	
Migrační saldo	-1.33 / -0.48	-	
Přítomnost školského zařízení v obci		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Díličí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	-
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	5.1 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	12.1 / 34.7	+	
Napojení na významné komunikační tahy		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		-	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **HORA SVATÉ KATEŘINY**

kategorie: 2b

**H**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	+
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	11.1 / 2.49	+	
Podíl lesů na celkové rozloze území	69.7 / 60.2	+	
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	0 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	0 / 67.28	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		+	+
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	74 / 116	+	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	99.10	-	
Migrační saldo	2.04 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	-
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	13.1 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	16.2 / 34.7	+	
Napojení na významné komunikační tahy		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **HORNÍ JIŘETÍN**

kategorie: 2c

**Z**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		-	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		-	
Koeficient ekologické stability	0.8 / 2.49	-	
Podíl lesů na celkové rozloze území	38.4 / 60.2	-	-
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	2 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	34,71 / 110.85	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		-	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		+	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		-	
Index stáří	86 / 116	+	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	102,01	+	+
Migrační saldo	1.74 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		+	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		+	
Míra nezaměstnanosti	13.0 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	48.3 / 34.7	-	+
Napojení na významné komunikační tahy		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **KLÍNY**

kategorie: 3a

**SH**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	28.9 / 2.49	+	+
Podíl lesů na celkové rozloze území	92.0 / 60.2	+	
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	1 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	10.23 / 53.82	+	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		-	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	142 / 116	-	-
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	93.75	-	
Migrační saldo	-2.86 / -0.48	-	
Přítomnost školského zařízení v obci		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	28.0 / 16.2	-	-
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	23.0 / 34.7	+	
Napojení na významné komunikační tahy		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		-	



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **LITVÍNOV**

kategorie: 2c

**Z**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		-	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		-	
Koeficient ekologické stability	0.8 / 2.49	-	
Podíl lesů na celkové rozloze území	36.5 / 60.2	-	-
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	5 b.	-	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	731.06 / 2650.53	+	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		-	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		+	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	119 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	97.53	-	+
Migrační saldo	-0.70 / -0.48	-	
Přítomnost školského zařízení v obci		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		+	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		+	
Míra nezaměstnanosti	16.2 / 16.2	0	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	26.3 / 34.7	+	+
Napojení na významné komunikační tahy		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **LOM**

kategorie: 2c

**Z**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		-	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		-	
Koeficient ekologické stability	2.4 / 2.49	-	
Podíl lesů na celkové rozloze území	60.2 / 60.2	<b>0</b>	-
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	5 b.	-	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	70.12 / 168.82	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		-	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		<b>+</b>	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		-	
Index stáří	91 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	97.23	<b>+</b>	<b>+</b>
Migrační saldo	-1.20 / -0.48	<b>+</b>	
Přítomnost školského zařízení v obci		<b>+</b>	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		<b>+</b>	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		<b>+</b>	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		<b>+</b>	
Míra nezaměstnanosti	19.2 / 16.2	-	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	49.8 / 34.7	-	<b>+</b>
Napojení na významné komunikační tahy		<b>+</b>	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		<b>+</b>	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		<b>+</b>	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **LOUKA U LITVÍNOVA**

kategorie: 2c

**Z**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		-	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		-	
Koeficient ekologické stability	0.2 / 2.49	-	
Podíl lesů na celkové rozloze území	3.4 / 60.2	-	-
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	4 b.	-	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	30.16 / 138.32	+	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		-	
<b>SOUHRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		+	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		-	
Index stáří	60 / 116	+	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	95.45	+	+
Migrační saldo	-2.80 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		+	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		+	
Míra nezaměstnanosti	17.6 / 16.2	-	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	43.7 / 34.7	-	+
Napojení na významné komunikační tahy		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **MARIÁNSKÉ RADČICE**

kategorie: 2b

**ZHS**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		-	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		-	
Koeficient ekologické stability	0.3 / 2.49	-	
Podíl lesů na celkové rozloze území	9.0 / 60.2	-	-
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	2 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	16.14 / 45.48	+	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		-	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		-	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		-	
Index stáří	53 / 116	+	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	101.07	+	-
Migrační saldo	2.76 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		+	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	18.8 / 16.2	-	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	34.9 / 34.7	+	-
Napojení na významné komunikační tahy		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **MEZIBOŘÍ**

kategorie: 2b

**H**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	+
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	15.2 / 2.49	+	
Podíl lesů na celkové rozloze území	90.0 / 60.2	+	
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	0 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	14.31 / 101.40	+	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUHRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		+	+
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	160 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2013/2011)	98.53	-	
Migrační saldo	0.13 / -0.48	+	
Přítomnost školského zařízení v obci		+	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	-
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	15.3 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	58.6 / 34.7	-	
Napojení na významné komunikační tahy		-	
Dobrá dostupnost veřejnou dopravou		+	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		+	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

 Obec: **NOVÁ VES V HORÁCH**

kategorie: 3a

**SH**

<b>PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Stav přírodních složek na základě SWOT analýzy		+	
Hygiena životního prostředí na základě SWOT analýzy		+	
Koeficient ekologické stability	19.0 / 2.49	+	
Podíl lesů na celkové rozloze území	75.8 / 60.0	+	+
Ekologická fragmentace krajiny liniovými stavbami	1 b.	+	
Míra plánovaného růstu zastavěného území	0 / 83.49	-	
Vliv geologických faktorů na životní prostředí		+	
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Občanská vybavenost v obci		-	
Rekreační potenciál na základě SWOT analýzy		+	
Index stáří	120 / 116	-	
Index změny počtu obyvatel (2011/2009)	96.54	-	-
Migrační saldo	-1.57 / -0.48	-	
Přítomnost školského zařízení v obci		-	
Dostupnost veřejnou dopravou		-	
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>			
<i>Faktor</i>	<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>Dílčí hodnocení</i>	<i>Celkové hodnocení</i>
Podmínky pro rozvoj výroby dle SWOT analýzy		-	
Vymezené výrobní plochy v územním plánu		-	
Míra nezaměstnanosti	15.4 / 16.2	+	
Podíl obyvatel vyjíždějících za prací	36.8 / 34.7	-	-
Napojení na významné komunikační tahy		+	
Dostupnost veřejnou dopravou		-	
Vybavenost území sítěmi technické infrastruktury		-	

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

### 3.3. Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Na základě provedeného vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel byly jednotlivé obce začleněny do odpovídající kategorie podle klíče uvedeného v tabulce č. 31. Každé obci byla přisouzena příslušná barva, resp. odstín doplněný patřičným indexem a následně znázorněna do výsledného kartogramu vyváženosti. Ten je zobrazen na obr. č. 1.

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	SH
3 b	-	+	-	H	Z, S	ZS
3 c	-	-	+	S	Z, H	ZH
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	ZHS

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Tab. č. 31: Znázornění a popis možných variant vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Ve výsledném kartogramu vyváženosti územních jednotek lze vysledovat očekávanou rozdílnost v charakteru SO ORP Litvínov. Nejzřetelněji se projevuje v oblasti životního prostředí. Ve všech horských obcích bylo životní prostředí vyhodnoceno pozitivně, naopak v Podkrušnohoří bylo životní prostředí shledáno slabým článkem. Na tomto výsledku se odráží skutečnost obrovského kontrastu mezi horským prostředím s množstvím zachovalých přírodních ploch a intenzivně využívaným územím Podkrušnohoří, kde nechybějí ani těžební prostory a jinak lidskou činností narušené plochy. Nejen tento rozdíl ale vedl k závěrečnému vyhodnocení, velkou roli sehrálo i oživení Krušných hor. Situace je z tohoto pohledu nesporně lepší v porovnání s dobou před dvaceti či třiceti lety. Nelze ji ovšem brát jako samozřejmost, protože porosty náhradních dřevin smrku pichlavého se postupně rozpadají a les tak bude potřebovat další nákladnou péči, aby se proces ozdravení Krušných hor nezastavil. (Obce Horní Jiřetín, Litvínov a Lom zasahují svou polohou také do Krušných hor,



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

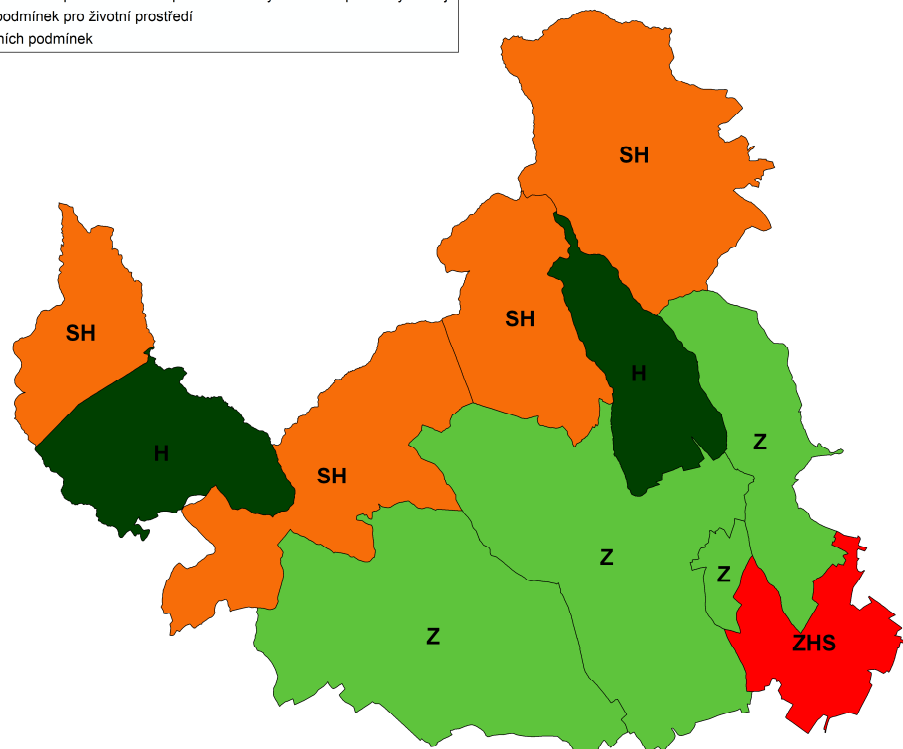
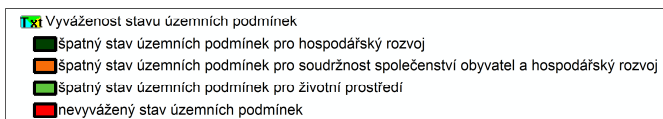
*sídlo samotné se však nachází v pánevní oblasti a tímto způsobem také obce byly následně hodnoceny.)*

Z hlediska podmínek pro hospodářský rozvoj je výsledek také dán charakterem území. Zde naopak byly obce v Podkrušnohoří vyjma Mariánských Radčic vyhodnoceny kladně. Tento výsledek je obecně dán dlouhodobou tradicí průmyslového zaměření území. Nachází se zde několik výrobních areálů, území je dobře dopravně napojeno na sousední správní jednotky, vybavenost technickou infrastrukturou je také na vysoké úrovni. Naproti tomu horské obce prodělaly velkou změnu po druhé světové válce, kdy došlo v Krušných horách k praktickému vylidnění území. Spolu s ním zaniklo i tehdejší hospodaření v horách. To se dnes soustřeďuje především na lesnictví či zemědělství-chov, případně na jednoduché služby spojené s udržením základní občanské vybavenosti v (některých) obcích či spojených s cestovním ruchem. Tento směr rozvoje je však vzhledem k potenciálu pohoří stále jen slabě využitý a rozmáhá se velmi pomalu.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel nevykazuje žádný podobný trend v rozmístění jako obě předešlé oblasti. Nelze proto vysledovat jasné rozdíly mezi horskou a pánevní částí území. V pilíři soudržnosti společenství obyvatel byly hodnoceny sociodemografické ukazatel, míra občanské vybavenosti v obci, její dostupnost a rekreační možnosti pro místní obyvatele i návštěvníky obce. Ze sociodemografických ukazatelů si největší zmínku zaslouží relativně výrazný pokles obyvatel v rámci celého SO ORP Litvínov. Ten jen tak potvrzuje závěry z předešlé Aktualizace 2012. Hlavní měrou se na tomto znovu podílel samotný Litvínov, kde ubylo nejvíce obyvatel. V rámci hodnocení občanské vybavenosti se logicky potvrdilo, že je nejvíce zastoupena ve větších městech. Menší obce, zvláště pak horské obce si často musí vystačit jen s úplně nejzákladnějším občanským vybavením. Současně ovšem nutně neplatí, že by její nedostatečnost byla v takových obcích problémem. V případě dvou zbylých hodnocení (tj. dostupnost a rekreace) se už dá vysledovat již dříve zmíněný rozdíl v utváření celého území. Dostupnost horské části a především veřejnou dopravou je na mnohem slabší úrovni, naopak Podkrušnohoří je protkáno hustou sítí komunikací. V případě rekreačního potenciálu platí, že na území Krušných hor je vysoký, z obcí v Podkrušnohoří byl kladně vyhodnocen pouze Litvínov. A to jen díky tomu, že nabízí nejpestřejší možnosti rekreace, z nichž za zmínku stojí především dobudování rekreačního areálu Nové Záluží, který je také hojně využíván.



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)



Obr. č. 1: Vztah územních podmínek obci ORP Litvínov pro udržitelný rozvoj území

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

## 4. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMÍ

### 4.1. Výčet závad, střetů a problémů v území

Níže uvedený výčet je přehledem zpracovatelem nalezených a popsanych problémů v území SO ORP Litvínov. Část z uvedeného seznamu byla vytipována již v předchozích Aktualizacích 2010 či 2012. V takových případech se jedná o problémy, které ještě nemohly být řešeny, či takové, které jsou těžko, ne-li vůbec řešitelné nástroji územního plánování (typicky většina urbanistických závad, které jsou dány historickými souvislostmi). Tyto problémy jsou sice v celkovém výčtu představeny, v poznámce však mají tuto skutečnost uvedenu. Do střetů záměrů s limity nebyly vypsány střety s běžnými sítěmi technické infrastruktury, resp. jejich ochranným pásmy. Výčet problémů byl po projednání s obcemi upraven dle sdělených připomínek.

#### 4.1.1. Urbanistické závady

OZNAČENÍ	<b>P1</b>
NÁZEV	<b>Pozice zámku Valdštejnů v Litvínově</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Dřívější dominantní postavení litvínovského zámku je v důsledku historického vývoje narušeno, město jej zcela pohltilo; v dalším vývoji došlo k uzavření zámeckého parku půlkruhem obytných a panelových domů a do celého prostoru přinesl nové a nepřijatelné měřítko objekt hotelového domu
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P2</b>
NÁZEV	<b>Objekty v ochranném pásmu zámku a kostela Litvínov</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Před vyhlášením ochranného pásma zámku a kostela v Litvínově došlo k výstavbě problematických objektů pošty (navíc nerespektuje historickou uliční čáru), přístavby městského úřadu a v prostoru parku sídla finančního úřadu a zdravotnického zařízení
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj

[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

OZNAČENÍ	<b>P3</b>
NÁZEV	<b>Garáže ve vnitřním prostoru města</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	V důsledku postupného rozvoje zastavěné části Litvínova se dostávají garáže do vnitřního prostoru města (např. ul. Ukrajinská u Pilařského rybníka, ul. Vinohradská, ul. Školní)
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P4</b>
NÁZEV	<b>Ústav sociální péče v Janově</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Původní zástavba Janova podél Janovského potoka a její venkovský charakter je narušen objektem Ústavu sociální péče
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P5</b>
NÁZEV	<b>Poškozené uspořádání města</b>
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Dlouhodobým vývojem došlo k rozdělení města Lomu tělesy dvou železnic (tratě č. 134, 135) a dále vedením napětí 110 kV, resp. 22 kV na dvě více méně odloučené části.
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, složitě řešitelná nástroji územního plánování, rehabilitace je možná jen částečná (např. vymístěním tranzitní dopravy z centrálního prostoru města pomocí obchvatu)

OZNAČENÍ	<b>P6</b>
NÁZEV	<b>Narušení historických stavebních čar</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Narušení historických stavebních čar ve městě Lomu dané uplynulým vývojem během posledních padesáti let
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P7</b>
NÁZEV	<b>Prostor u návsi</b>
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Demolice v okolí bývalého statku narušily kompaktnost návsi v Mariánských Radčicích, negativně se zároveň projevují chátrající objekty bývalého statku (typu brownfield)
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, další vývoj k prověření v územním plánu urbanistou

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

OZNAČENÍ	<b>P8</b>
NÁZEV	<b>Věžové domy v Meziboří</b>
LOKALIZACE	Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Výstavba dvou věžových domů narušila celistvost a prakticky vyrovnanou výškovou hladinu města, jeden z nich je navíc umístěn ve vyvýšené poloze v sedle nad úpravnou vody
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P9</b>
NÁZEV	<b>Nevhodná architektura v horských obcích</b>
LOKALIZACE	Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Český Jiřetín, Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Narušování historického rázu obcí novostavbami nepůvodního charakteru (typicky dřevěné sruby stavebnicového typu)
POZNÁMKA	Výstavba k posouzení architektem konkrétního územního plánu (územní plán Nová Ves v Horách ve fázi návrhu, Hora Svaté Kateřiny úplně bez územního plánu) <i>v ÚP Český Jiřetín a Klíny již stanoveny podmínky pro výstavbu objektů</i>

OZNAČENÍ	<b>P10</b>
NÁZEV	<b>Zemědělský areál na návsi</b>
LOKALIZACE	Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevhodně umístěný zemědělský areál v bezprostřední blízkosti návsi v Nové Vsi v Horách zdůrazněný exponovanou polohou při vjezdu do obce ve směru z Horního Jiřetína
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P11</b>
NÁZEV	<b>Areál Správy a údržby silnic v hodnotném prostoru</b>
LOKALIZACE	Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevhodně umístěný i stavebně koncipovaný objekt v jinak urbanisticky hodnotném prostoru Dolní Kateřiny
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P12</b>
NÁZEV	<b>Předávací stanice tranzitního plynovodu</b>
LOKALIZACE	Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevhodně umístěný areál předávací stanice v exponované poloze na horském hřebenu

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování
----------	--

OZNAČENÍ	<b>P13</b>
NÁZEV	<b>Tržnice u hraničních přechodů</b>
LOKALIZACE	Český Jiřetín, Nová Ves v Horách, Hora Svate Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Rozvojové aktivity u nově otevřených hraničních přechodů byly realizovány nekoncepčním až chaotickým způsobem (typickou ukázkou je hraniční přechod v Mníšku)
POZNÁMKA	Závada do určité míry daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování (v případě Českého Jiřetína a Nové Vsi v Horách) <i>Hora Svate Kateřiny bez územního plánu (uvedena z důvodu nejistého budoucího vývoje)</i>

OZNAČENÍ	<b>P14</b>
NÁZEV	<b>Větrné elektrárny stávající</b>
LOKALIZACE	Nová Ves v Horách, Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Narušování krajinného rázu obcí, charakteristických průhledů na typické hřebeny Krušných hor stávajícími větrnými elektrárnami (může se ještě prohloubit další překotnou výstavbou)
POZNÁMKA	blíže též kapitola střet záměrů s limity P37

#### 4.1.2. Dopravní závady

OZNAČENÍ	<b>P15</b>
NÁZEV	<b>Dopravní řešení Dolního Lomu</b>
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Průjezd silnice I/27 zastavěným územím Lomu daný historickým vývojem, vzhledem k obecnému nárůstu dopravy již těžko udržitelný stav, nebezpečné křížení se silnicemi II/256 a III/0139
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – v ZÚR ÚK řešena jen formou územní rezervy PKR2 (viz ÚAP ORP Litvínov záměr D2, D3): přestavba I/27 (ÚP5) a návaznost na II/254 (PKR-2), dotýká se i II/256 (Braňany-Lom přes Mariánské Radčice), zatím nerealizováno

OZNAČENÍ	<b>P16</b>
NÁZEV	<b>Nevyhovující parametry silnice č. I/27</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Horní Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Šířkové uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Záluží

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	nevyhovuje současným požadavkům dopravy, zvláště nebezpečná situace může nastat v případě havárie v průmyslovém komplexu
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK jako VPS-g1 (viz záměr D1), zatím nerealizováno

OZNAČENÍ	<b>P17</b>
NÁZEV	<b>Nevyhovující parametry trati č. 134</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Louka u Litvínova, Lom, Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Současné technické parametry nedovolují plnohodnotné využití trati Litvínov-Oldřichov u Duchova, v úseku mezi stanicemi Litvínov-Louka u Litvínova chybějící elektrizace trati, nechráněný přejezd při křížení se silnicí II/254
POZNÁMKA	Závada nadmístního významu – řešena v ZÚR ÚK jako VPS-Z4 (viz záměr D5), ve fázi přípravy projektu

OZNAČENÍ	<b>P18</b>
NÁZEV	<b>Závislost na jediné přístupové komunikaci</b>
LOKALIZACE	Meziboří, Brandov, Český Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Vzhledem k přírodním podmínkám existuje jediná přístupová silnice do vyjmenovaných obcí, v případě nečekané události na přístupové komunikaci může dojít k situaci, že obec nebude dostupná
POZNÁMKA	Závada daná přírodními podmínkami, vzhledem k terénním možnostem i navazujícím přírodním hodnotám prakticky neřešitelná nástroji územního plánování <i>Meziboří částečným způsobem vyřešeno příjezdem kolem úpravny vod otevřeným pro složky IZS a osobní dopravu</i>

OZNAČENÍ	<b>P19</b>
NÁZEV	<b>Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě</b>
LOKALIZACE	Horské úseky silnic: Brandov, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín, Klíny, Litvínov, Český Jiřetín, Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Možnost zhoršení přístupu do obcí položených v Krušných horách při nepříznivých meteorologických situacích
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	<b>P20</b>
NÁZEV	<b>Smetanova ulice Litvínov</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevyhovující dopravní řešení v prostoru celé Smetanovy ulice – křížení s ulicemi Tržní-9, května-Jiráskova včetně přejezdu tramvajového pásu, průjezd tramvaje ochranným pásmem zámku a kostela v Litvínově, nepřehledná křižovatka



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	s ulicemi Ruská-Mezibožská-Anglická-Žižkova, zdůrazněno výstavbou nového objektu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu

OZNAČENÍ	<b>P21</b>
NÁZEV	<b>Křižovatka ulic Žižkova-S.K.Neumanna</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevyhovující dopravní řešení v prostoru křižovatky ulic Žižkova-SKN dané přejezdem tramvajového pásu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu

OZNAČENÍ	<b>P22</b>
NÁZEV	<b>Průjezd kolem zámku Valdštejnů v Litvínově</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Průjezdnost komunikace kolem litvínovského zámku jako hlavní trasy centrem města je zcela nevhodná až nepřijatelná
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu

OZNAČENÍ	<b>P23</b>
NÁZEV	<b>Šířkové uspořádání obslužné komunikace</b>
LOKALIZACE	Litvínov (části Horní Ves, Lounice)
DŮVOD VYMEZENÍ	Nevyhovující šířkové i směrové uspořádání jediné obslužné komunikace v Litvínově-Horní Vsi, v případě Lounice ještě zdůrazněno katastrofálním stavem povrchu cesty (v majetku Ústeckého kraje)
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu

OZNAČENÍ	<b>P24</b>
NÁZEV	<b>Deficit parkovacích míst</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Meziboří
DŮVOD VYMEZENÍ	Obecný problém způsobený nárůstem individuální dopravy, nejvíce znatelný právě ve větších městech, jejichž uspořádání většinou ani nedává mnoho prostoru k řešení. Projevuje se zároveň i v blízkosti objektů občanské vybavenosti nedostatečně vybavených odstavnými a parkovacími místy (školy, kulturní zařízení, sportoviště)
POZNÁMKA	Závady k řešení v územních plánech jednotlivých obcí <i>Závada aktuálně řešena ve změně č. 1 územního plánu Meziboří</i>

OZNAČENÍ	<b>P25</b>
NÁZEV	<b>Křižovatka U zrcadla v Horním Jiřetíně</b>
LOKALIZACE	Horní Jiřetín

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

DŮVOD VYMEZENÍ	Nepřehledné řešení křižovatky při vjezdu do města Horní Jiřetín (křižovatka Janov-Nová Ves v Horách-Komořany)
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu, řešena ve stávajícím územním plánu jako veřejně prospěšná stavba S1, zatím nerealizováno z důvodu složitých majetkových poměrů

OZNAČENÍ	<b>P26</b>
NÁZEV	<b>Vedení cyklotrasy č. 25 po silnici č. II/256</b>
LOKALIZACE	Mariánské Radčice
DŮVOD VYMEZENÍ	Vedení značené cyklostezky č. 25 Brandov-Most-Doksy nebezpečným úsekem silnice II/256 od křižovatky se silnicí III/2564 dále do Braňan (vysoká rychlost projíždějících vozidel, relativně vysoká intenzita dopravy)
POZNÁMKA	Závada k řešení pro územní plán, vzhledem k přesahu do sousední ORP Most (obec Braňany) lepší komplexně řešit v ÚAP ÚK, případně ZÚR ÚK

OZNAČENÍ	<b>P27</b>
NÁZEV	<b>Uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Lom</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Lom (okrajově Louka u Litvínova)
DŮVOD VYMEZENÍ	Využívání předmětného úseku silnice I/27 od litvínovského hřbitova k železniční zastávce Lom u Mostu, zastávka cyklisty i pěšími chodci, také v souvislosti se slabou dopravní obslužností Dolního Lomu veřejnou autobusovou dopravou
POZNÁMKA	Souvislost s komplexním řešením dopravy na silnici I/27 (viz závada XV)

OZNAČENÍ	<b>P28</b>
NÁZEV	<b>Absence chodníků u průjezdní komunikace</b>
LOKALIZACE	Brandov, Klíny, Český Jiřetín, Meziboří, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Absence chodníků u průjezdní komunikace
POZNÁMKA	Závady k řešení v územních plánech jednotlivých obcí <i>Brandov má vymezeno v územním plánu, ale nerealizováno          Meziboří nepožadovalo zahrnout do změny č. 1 územního plánu</i>

#### 4.1.3. Hygienické závady

OZNAČENÍ	<b>P29</b>
NÁZEV	<b>Průjezd silnice č. I/27 městem</b>
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Přivedení intenzivní dopravy do zastavěné části města
POZNÁMKA	viz kapitola dopravní závady P15



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

OZNAČENÍ	<b>P30</b>
NÁZEV	<b>Průjezd silnice č. II/256 městem</b>
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Přivedení automobilové včetně těžké nákladní dopravy do zastavěné části města
POZNÁMKA	viz kapitola dopravní závady P15

OZNAČENÍ	<b>P31</b>
NÁZEV	<b>Provoz a příjezd ke Kovošrotu Hamr</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Provoz průmyslového areálu v těsném kontaktu s obytnou zónou Hamru, příjezd těžké techniky do areálu je prostřednictvím jediné obslužné komunikace vedoucí přes obytnou zónu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územním plánu

OZNAČENÍ	<b>P32</b>
NÁZEV	<b>Areál textilní firmy</b>
LOKALIZACE	Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Poloha průmyslového areálu v těsném kontaktu s obytnou zástavbou jižní části Litvínova ( <i>v současné době je provoz zastaven a hledají se noví zájemci o uvolněné prostory</i> )
POZNÁMKA	Závada daná historickými souvislostmi, neřešitelná nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P33</b>
NÁZEV	<b>Černé skládky</b>
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Litvínov, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Potenciální kontaminace složek životního prostředí dle povahy „uskladněného“ materiálu
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	<b>P34</b>
NÁZEV	<b>Staré ekologické zátěže</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Louka u Litvínova, Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Staré ekologické zátěže s potenciálem kontaminace složek životního prostředí (převážně zátěže po těžbě nerostů, provozu chemických závodů)
POZNÁMKA	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

OZNAČENÍ	<b>P35</b>
NÁZEV	<b>Vysoký podíl lokálních topenišť</b>

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

LOKALIZACE	Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Klíny, Český Jiřetín, Litvínov (Šumná)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dočasné zhoršování kvality ovzduší v obcích s vysokým podílem lokálních topenišť či v údolních polohách s minimální výměnou vzduchu
POZNÁMKA	Závada k prověření v územních plánech jednotlivých obcí (často složitě řešitelná)

#### 4.1.4. Střety záměrů s limity využití území a vzájemné střety záměrů

OZNAČENÍ	<b>P36</b>
NÁZEV	<b>PVE v Šumném dole</b>
LOKALIZACE	Meziboří, Klíny, Lom, Český Jiřetín (dle rozsahu i Litvínov)
DŮVOD VYMEZENÍ	Velmi závažné střety s ochranou přírody: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prvky regionálního ÚSES</li> <li>○ Evropsky významná lokalita NATURA 2000</li> <li>○ Lesy zvláštního určení</li> <li>○ Přírodní park včetně jádrové zóny,</li> </ul> přesah do více územních jednotek, rekreační zázemí obyvatel měst Litvínova a Meziboří (naučná stezka, cyklostezka, turistická stezka)
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr odmítl, v Šumném dole je zřízena územní rezerva pro nádrž pouze pro vodárenské účely (LAPV Šumný důl však není v současné době zařazen ani do Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – viz MZe ČR, září 2011) <i>Přes zamítnutí v rámci ZÚR ÚK se dá očekávat další prosazování záměru při aktualizaci ZÚR ÚK.</i>

OZNAČENÍ	<b>P37</b>
NÁZEV	<b>Větrné elektrárny</b>
LOKALIZACE	Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Soustavné narušování krajinného rázu Krušných hor, snižování jejich turistického potenciálu, dílčí střety s ochranou přírody a hodnotami území (dle lokalizace jednotlivých záměrů): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Možný zásah do prvků (nad)regionálního ÚSES</li> <li>○ Zásahy do soustavy NATURA 2000</li> <li>○ Zásahy do přírodního parku</li> <li>○ Umisťování na půdách I. třídy ochrany</li> <li>○ Umisťování na lesní pozemky, zásahy do lesů zvláštního určení</li> <li>○ Svými parametry přesah nejen do sousedních územních jednotek, ale i na území Německa</li> <li>○ Záměr na umístění větrného parku do bezprostřední</li> </ul>

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	blízkosti rekonstruované rozhledny Jeřabina
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – dříve řešeno v rámci ZÚR ÚK pomocí regulativů na výstavbu velkých větrných elektráren, resp. etapizací; po zrušení této části ZÚR ÚK ústavním soudem znovu chybí jakákoli opora pro tvorbu územně plánovacích dokumentací obcí – nutno nalézt jiné vhodné řešení v ZÚR ÚK (např. výčtem ploch, kde je výstavba přípustná apod.)

OZNAČENÍ	<b>P38</b>
NÁZEV	<b>Vodní dílo na Svídnici</b>
LOKALIZACE	Brandov, Hora Svaté Kateřiny
DŮVOD VYMEZENÍ	Uvažována výstavba vodního díla na hraničním potoce Svídnice s přesahem do více územních jednotek a na území Německa, zásahy do lesů, v případě realizace nutnost zajištění spojení do Brandova jako náhrada za zaplavenou silnici III/25220 – záměr V2
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – ZÚR ÚK záměr neobsahují, vhodné prověřit aktuálnost záměru v ÚAP ÚK, resp. v ZÚR ÚK

OZNAČENÍ	<b>P39</b>
NÁZEV	<b>Výstavba lanovky</b>
LOKALIZACE	Klíny, Litvínov
DŮVOD VYMEZENÍ	Zásahy do lesů (především lesy zvláštního určení), které jsou součástí evropsky významné lokality NATURA 2000, vliv na přírodní park
POZNÁMKA	Problémy k řešení v územních plánech jednotlivých obcí na základě odborného posouzení, příp. k posouzení v ÚAP ÚK

#### 4.1.5. Problémy vyplývající ze SWOT analýz (slabé stránky území a hrozby území)

OZNAČENÍ	<b>P40</b>
NÁZEV	<b>Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst</b>
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Součást území (okresu Most), kde je dlouhodobě nejvyšší míra nezaměstnanosti v rámci ČR
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu – řešitelný v první řadě politickou cestou formou konkrétních opatření, v rámci územního plánování řešitelný jen do určité a pouze na lokální úrovni <i>(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)</i>

OZNAČENÍ	<b>P41</b>
----------	------------

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

NÁZEV	<b>Problematika limitů těžby hnědého uhlí</b>
LOKALIZACE	Horní Jiřetín, v širších souvislostech celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Stále nevyjasněný postoj státu k prolomení či zachování limitů těžby hnědého uhlí
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu s celorepublikovým dopadem – ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro těžbu nerostů nadmístního významu a respektují platné limity těžby; do budoucna nutno řešit politickou cestou <i>Dá se očekávat sílící tlak na zrušení územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí.</i>

OZNAČENÍ	<b>P42</b>
NÁZEV	<b>Chráněná ložisková území</b>
LOKALIZACE	Lom, Louka u Litvínova, Mariánské Radčice, Horní Jiřetín
DŮVOD VYMEZENÍ	Při rušení dobývacích prostorů s nebilančními zásobami hnědého uhlí nedošlo současně ke zrušení chráněných ložiskových území. Důsledkem jejich přetrvávající existence je zamezování jakéhokoliv rozvoje dotčených obcí ze strany báňského úřadu a MPO ČR (ovšem v souladu s ustanoveními zák. č. 44/1988 Sb.), tato situace je dlouhodobě neudržitelná
POZNÁMKA	Problém všeobecný daný právními předpisy České republiky – nutno řešit politickou cestou <i>Horní Jiřetín vymezen z důvodu existence dobývacích prostorů na svém správním území.</i>

OZNAČENÍ	<b>P43</b>
NÁZEV	<b>Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch</b>
LOKALIZACE	Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Přetrvávající slabě využitý potenciál Krušných hor k rozvojovým aktivitám v oblasti cestovního ruchu, jednostranné zaměřování na zimní sezónu (vyjma aktivit Sport areálu Klíny), souvisí též se špatnou image oblasti jako celku, úplné uzavření velké plochy hor kvůli oboře Fláje
POZNÁMKA	Problém místního i nadmístního významu, k prověření v jednotlivých územních plánech obcí

OZNAČENÍ	<b>P44</b>
NÁZEV	<b>Stav smrkových porostů v Krušných horách</b>
LOKALIZACE	Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Nová Ves v Horách
DŮVOD VYMEZENÍ	Plošně významné odumírání náhradních porostů smrku pichlavého po napadení kloubnatkou smrkovou
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu nutný řešit na vládní úrovni, neřešitelný nástroji územního plánování

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

OZNAČENÍ	<b>P45</b>
NÁZEV	<b>Problematické obytné lokality</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Lom (výhledově též Horní Jiřetín)
DŮVOD VYMEZENÍ	Soustředování nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva do jednotlivých lokalit, spojené s nárůstem kriminality, devastací bytového fondu a následným odchodem starousedlíků, čímž se problém ještě více prohlubuje (typický příklad sídliště Janov)
POZNÁMKA	Problém nadmístního významu spojený s chatrnými zákony a minimálními pravomocemi obcí, neřešitelný nástroji územního plánování

OZNAČENÍ	<b>P46</b>
NÁZEV	<b>Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu</b>
LOKALIZACE	Litvínov, Klíny
DŮVOD VYMEZENÍ	Velkokrysa ochranná pásma stávajícího vedení etylenovodu znamenající velké omezování v rozvoji, především na Klínech, kde vedení prochází přímo skrz zastavěné území
POZNÁMKA	Problém místního významu, možnosti přeložení vedení k prověření v jednotlivých územních plánech

OZNAČENÍ	<b>P47</b>
NÁZEV	<b>Vylidňování území</b>
LOKALIZACE	Celé území (obecně)
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému odchodu obyvatelstva z území SO ORP Litvínov (nejvíce patrný především v hlavním centru Litvínov)
POZNÁMKA	Problém všeobecný, ačkoli existují obce, u nichž naopak dochází k přílivu nového obyvatelstva (blíže viz kap. 2.1.7. Sociodemografické podmínky) <i>(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)</i>

OZNAČENÍ	<b>P48</b>
NÁZEV	<b>Stárnutí obyvatelstva území</b>
LOKALIZACE	Celé území
DŮVOD VYMEZENÍ	Dochází k postupnému stárnutí obyvatelstva v území SO ORP Litvínov
POZNÁMKA	Problém všeobecný v rámci celé České republiky <i>(bez grafického vyjádření v příslušném výkresu)</i>

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

#### 4.1.6. Rizika související s nevyvážeností územních podmínek

Neidentifikovány.

#### 4.1.7. Střety záměrů s hodnotami, které nejsou limitem v území

Neidentifikovány.

#### 4.1.8. Ostatní nalezené problémy

OZNAČENÍ	<b>P49</b>
NÁZEV	<b>Vedení nadregionálního ÚSES</b>
LOKALIZACE	Lom
DŮVOD VYMEZENÍ	Dolní větev nadregionálního biokoridoru K4 Jezeří-Stříbrný roh při úpatí Krušných hor před zapojením do regionálního biocentra 1347 Salesiova výšina, Špičák je dle ZÚR ÚK vedeno přímo zastavěnou částí Lomu-Loučné rozporně oproti dřívějšímu VÚC SHP, Generelu ÚSES Litvínovsko a ÚP Lom. Vzhledem k natolik výraznému odchýlení od původní trasy by bylo v budoucnu vhodné prověřit vymezení biokoridoru.
POZNÁMKA	Problém k prověření v ÚAP ÚK, případně aktualizaci ZÚR ÚK

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

#### 4.2. Shrnutí zjištěných problémů k řešení dle jednotlivých obcí

OBEC	Brandov
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P18 – Závislost na jediné přístupové komunikaci P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P38 – Vodní dílo na Svídnicí P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P43 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

OBEC	Český Jiřetín
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P13 – Tržnice u hraničních přechodů P18 – Závislost na jediné přístupové komunikaci P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P36 – PVE v Šumném dole P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P43 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch P44 – Stav smrkových porostů v Krušných horách P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

OBEC	Hora Svaté Kateřiny
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P11 – Areál Správy a údržby silnic v hodnotném prostoru P12 – Předávací stanice tranzitního plynovodu P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P34 – Staré ekologické zátěže



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	P38 – Vodní dílo na Svídnici P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P43 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch P44 – Stav smrkových porostů v Krušných horách P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území
--	--

OBEC	Horní Jiřetín
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P16 – Nevyhovující parametry silnice č. I/27 P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P25 – Křižovatka v Horním Jiřetíně P33 – Černé skládky P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P37 – Větrné elektrárny P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P41 – Problematika limitů těžby hnědého uhlí P42 – Chráněná ložisková území P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

OBEC	Klíný
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P14 – Větrné elektrárny stávající P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P36 – PVE v Šumném dole P39 – Výstavba lanovky P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P44 – Stav smrkových porostů v Krušných horách P46 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu P47 – Vylidňování území



Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	P48 – Stárnutí obyvatelstva v území
--	-------------------------------------

OBEC	Litvínov
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P1 – Pozice zámku Valdštejnů v Litvínově P2 – Objekty v ochranném pásmu zámku a kostela Litvínov P3 – Garáže ve vnitřním prostoru města P4 – Ústav sociální péče v Janově P6 – Narušení historických stavebních čar P16 – Nevyhovující parametry silnice č. I/27 P17 – Nevyhovující parametry trati č. 134 P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P20 – Smetanova ulice Litvínov P21 – Křižovatka ulic Žižkova-S. K. Neumanna P22 – Průjezd kolem zámku Valdštejnů v Litvínově P23 – Šířkové uspořádání obslužné komunikace P24 – Deficit parkovacích míst P27 – Uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Lom P31 – Provoz a příjezd ke Kovošrotu Hamr P32 – Areál textilní firmy P33 – Černé skládky P34 – Staré ekologické zátěže P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P36 – PVE v Šumném dole P39 – Výstavba lanovky P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P45 – Problematické obytné lokality P46 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

OBEC	Lom
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P5 – Poškozené uspořádání města

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	P6 – Narušení historických stavebních čar P15 – Dopravní řešení Dolního Lomu P17 – Nevyhovující parametry trati č. 134 P27 – Uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Lom P29 – Průjezd silnice č. I/27 městem P30 – Průjezd silnice č. II/256 městem P33 – Černé skládky P36 – PVE v Šumném dole P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P42 – Chráněná ložisková území P45 – Problematické obytné lokality P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území P49 – Vedení nadregionálního ÚSES
--	--

<b>OBEC</b>	<b>Louka u Litvínova</b>
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P17 – Nevyhovující parametry trati č. 134 P27 – Uspořádání silnice I/27 v úseku Litvínov-Lom P33 – Černé skládky P34 – Staré ekologické zátěže P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P42 – Chráněná ložisková území P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

<b>OBEC</b>	<b>Mariánské Radčice</b>
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P7 – Prostor u návsi P17 – Nevyhovující parametry trati č. 134 P26 – Vedení cyklotrasy č. 25 po silnici č. II/256 P33 – Černé skládky P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P42 – Chráněná ložisková území

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území
--	--

OBEC	Meziboří
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P8 – Věžové domy v Meziboří P18 – Závislost na jediné přístupové komunikaci P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P24 – Deficit parkovacích míst P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P36 – PVE v Šumném dole P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

OBEC	Nová Ves v Horách
ZJIŠTĚNÉ PROBLÉMY	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P10 – Zemědělský areál na návsi P13 – Tržnice u hraničních přechodů P14 – Větrné elektrárny stávající P19 – Zhoršení průjezdnosti horských úseků silnic v zimě P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P37 – Větrné elektrárny P40 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P43 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch P44 – Stav smrkových porostů v Krušných horách P47 – Vylidňování území P48 – Stárnutí obyvatelstva v území

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

#### 4.3. Shrnutí problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Výše uvedený výčet problémů je v této kapitole zredukován pouze na problémy, které jsou buď přímo řešitelné pomocí nástrojů územního plánování, nebo je-li to u nich objektivně alespoň zčásti možné. Zároveň jsou vyloučeny ty problémy, jejichž řešení je do patřičných územně plánovacích dokumentací již zaneseno, byť ještě nejsou realizované a přetrvávají.

TYP DOKUMENTACE	<b>Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P26 – Vedení cyklotrasy č. 25 po silnici č. II/256 P38 – Vodní dílo na Svídnici (ÚAP ÚK?) P39 – Výstavba lanovky (ÚAP ÚK?) P50 – Vedení nadregionálního ÚSES

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Brandov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P44 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Český Jiřetín</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P13 – Tržnice u hraničních přechodů P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P44 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Hora Svaté Kateřiny</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P13 – Tržnice u hraničních přechodů (výhled) P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P44 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
 Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Horní Jiřetín</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P25 – Křižovatka v Horním Jiřetíně P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Klíny</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P47 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Litvínov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P20 – Smetanova ulice Litvínov P21 – Křižovatka ulic Žižkova-S. K. Neumanna P22 – Průjezd kolem zámku Valdštejnů v Litvínově P23 – Šířkové uspořádání obslužné komunikace P24 – Deficit parkovacích míst P31 – Provoz a příjezd ke Kovošrotu Hamr P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P39 – Výstavba lanovky (v návaznosti na územní plán Klíny) P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P47 – Omezení rozvoje vlivem vedení etylenovodu

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Lom</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Louka u Litvínova</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Mariánské Radčice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P7 – Kompaktnost návsi

Aktualizace projektu, který byl spolufinancován z prostředků  
Evropského fondu pro regionální rozvoj  
[www.strukturalni-fondy.cz/iop](http://www.strukturalni-fondy.cz/iop)

	P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst
--	--

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Meziboří</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P24 – Deficit parkovacích míst P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Nová Ves v Horách</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	P9 – Nevhodná architektura v horských obcích P13 – Tržnice u hraničních přechodů P28 – Absence chodníků u průjezdní komunikace P35 – Vysoký podíl lokálních topenišť P41 – Vysoká nezaměstnanost a nedostatek pracovních míst P44 – Nevyužitý potenciál Krušných hor pro cestovní ruch