



Ústecký kraj

Pasportizační systém nemovitého majetku Ústeckého kraje





Pasportizační systém nemovitého majetku Ústeckého kraje

- evidence veškerého nemovitého majetku Ústeckého kraje včetně majetku svěřeného do správy zřizovaným organizacím
- ostrý provoz zahájen **1.1.2016**
- organizace zapojeny **22.3.2016**
- do systému vkládá informace 133 zřizovaných organizací (odpisy, smlouvy, požadavky, technický pasport budov, stavební akce)
- realizátor : T-MAPY spol. s.r.o.

Lenka Gallová

ÚSTECKÝ KRAJ

Administrace systému ▼

- CEU
- Nastavení pro ladění
- Informační nástěnka
- Notifikace
- Odhlásit
- Nastavení provozů (SÚS ÚK)
- Nastavení svodných odborů
- Helpdesk

Nástěnka ▼

18.04.2017
Nahrána data KN k 1.4. 2017

Další zprávy

Majetek ▼

- Majetek
- Areály
- Správci majetku
- Procesy
- Požadavky
- NEMO - nemovitosti
- Evidence majetku NAVISION
- Evidence majetku na SÚS ÚK
- Stavební akce - domy
- Pasport domů

Evidence ▼

- Evidence poskytovatelů zdravotních služeb

Registry ▼

- T-WIST REN (Registr nemovitosti)
- Hledání adres a parcel

Smlouvy ▼

- Smlouvy

Mapové aplikace ▼

- Základní mapové aplikace



Pasportizační systém a jeho cíle

- vše dostupné na jednom místě
- technický pasport majetku (budov)
- zajištění informačních potřeb pracovníků majetkového odboru i ostatních odborů (investiční, ekonomický, svodné odbory – zdravotnictví, školství, kultury, atd.)
- integrace na SW evidenci majetku (KÚ ÚK, SÚS ÚK)
- snadný dálkový přístup zřizovaných organizací k celému systému



Co pasportizační systém obsahuje?

- přehled a identifikace nemovitého majetku (základní informace)
 - název, popis, adresa, katastrální území, list vlastnictví, parcela, výměra, datum pořízení, pořizovací cena, zůstatková cena, odpisy, smlouvy (o nabytí, výpůjčce, atd.), vlastník, správce, účel využití, atd.
- přehled informací o využití majetku
 - pronájem, výpůjčka, věcná břemena, vedení žádosti o opravu, rekonstrukci, vlastní podněty, vkládání příloh, atd.
- základní údaje o smlouvách týkající se nemovitého majetku ÚK
- notifikační systém
- technický pasport budov (TEO)
- integraci pasportizačního systému na ISKN
- integraci pasportizačního systému na ekonomický systém KÚ ÚK
- NAVISION
- integraci na účetní systém SÚS ÚK, p.o.
- integraci s aplikacemi GIS (mapové aplikace)



Integrace pasportizačního systému na ISKN

- vazba nemovitého majetku na data katastru nemovitostí (KN) včetně ověření aktuálnosti příslušného záznamu, a to nahlížením do KN a dálkovým přístupem,
- aktualizace dat 1x měsíčně
- periodický import dat z ISKN, porovnání údajů mezi evidencí v pasportizačním systému a dat z ISKN včetně vyhodnocení změn
- narovnání stavu majetku KN vs. Pasportizační systém



Majetek - porovnání s NEMO

Rozdíly mezi majetkem a nemovitostmi (ISKN)

Jen LV:

IČ správce:

Druh:



Katastrální území:



Filtr

[Parcely - Změna atributů po aktualizaci ISKN \(45\)](#)

[Parcely - Nevyřazený majetek s vazbou na vyřazený záznam v ISKN \(73\)](#)

[Parcely - Nový majetek v ISKN \(203\)](#)

[Parcely - Vyřazený majetek s vazbou na platný záznam v ISKN \(14\)](#)

[Budovy - Změna atributů po aktualizaci ISKN \(2\)](#)

[Budovy - Nevyřazený majetek s vazbou na vyřazený záznam v ISKN \(5\)](#)

[Budovy - Nový majetek v ISKN \(12\)](#)

[Budovy - Vyřazený majetek s vazbou na platný záznam v ISKN \(5\)](#)



Integrace pasportizačního systému na ekonomický systém KÚ ÚK NAVISION

- zobrazení informací o účetní hodnotě majetku ke dni (pořizovací hodnota, zůstatková hodnota, odpisy, smlouvy apod.)
- ekonomický systém Navision – primární evidence účtování o majetku
- aktualizace dat 1x denně

Evidence majetku NAVISION Lenka Galová
Ústecký kraj

Evidence majetku NAVISION		10243 záznamů 25 na stránce									
KARTA MAJETKU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	POPIS	KATASTR	PARCELA	AKCE	POŘIZOVACÍ CENA	ZŮSTATKOVÁ CENA	DATUM ZAŘAZENÍ	DATUM VYŘAZENÍ		
↕	12/01-000160	12/01-000160	SŠ řemesel a služeb Děčín mobilní buňka Renata	Stará Oleška	339/1	00	0.00	0.00	31.12.2009	01.10.2014	ⓘ
↕	12/01-000161	12/01-000161	SŠ řemesel a služeb Děčín mobilní buňka Renata	Stará Oleška	461/7	00	0.00	0.00	31.12.2009	01.10.2014	ⓘ
↕	12/01-000162	12/01-000162	SŠ řemesel a služeb Děčín mobilní buňka Renata	Stará Oleška	461/7	00	0.00	0.00	31.12.2009	01.10.2014	ⓘ
↕	12/01-000173	12/01-000173	ocel.bouda na p.č.200/1 v k.ú.Křešice u Děčína Folknářská ul., LV 838	Křešice u Děčína	200/1	00	████████	████████	31.12.2009		ⓘ
↕	12/01-000174	12/01-000174	ocel.bouda na p.č.200/1 v k.ú.Křešice u Děčína Folknářská ul., LV 838	Křešice u Děčína	200/1	00	████████	████████	31.12.2009		ⓘ



Integrace pasportizačního systému na účetní systém Správy a údržby silnic Ústeckého kraje

- SÚS ÚK – téměř 8 400 nemovitostí ve správě
- zobrazení informací o účetní hodnotě majetku ke dni (pořizovací hodnota, zůstatková hodnota, odpisy)
- aktualizace dat 1x měsíčně

Evidence majetku NAVISION										1 záznam
KARTA MAJETKU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	POPIS	KATASTR	PARCELA	AKCE	POŘIZOVACÍ CENA	ZŮSTATKOVÁ CENA	DATUM ZAŘAZENÍ	DATUM VYŘAZENÍ	
93/00-000378	93/00-000378	budova střediska Liběšice, k.ú. Liběšice u LT hotel Logano	Liběšice u Litoměřic	138/1	00			01.12.2013		

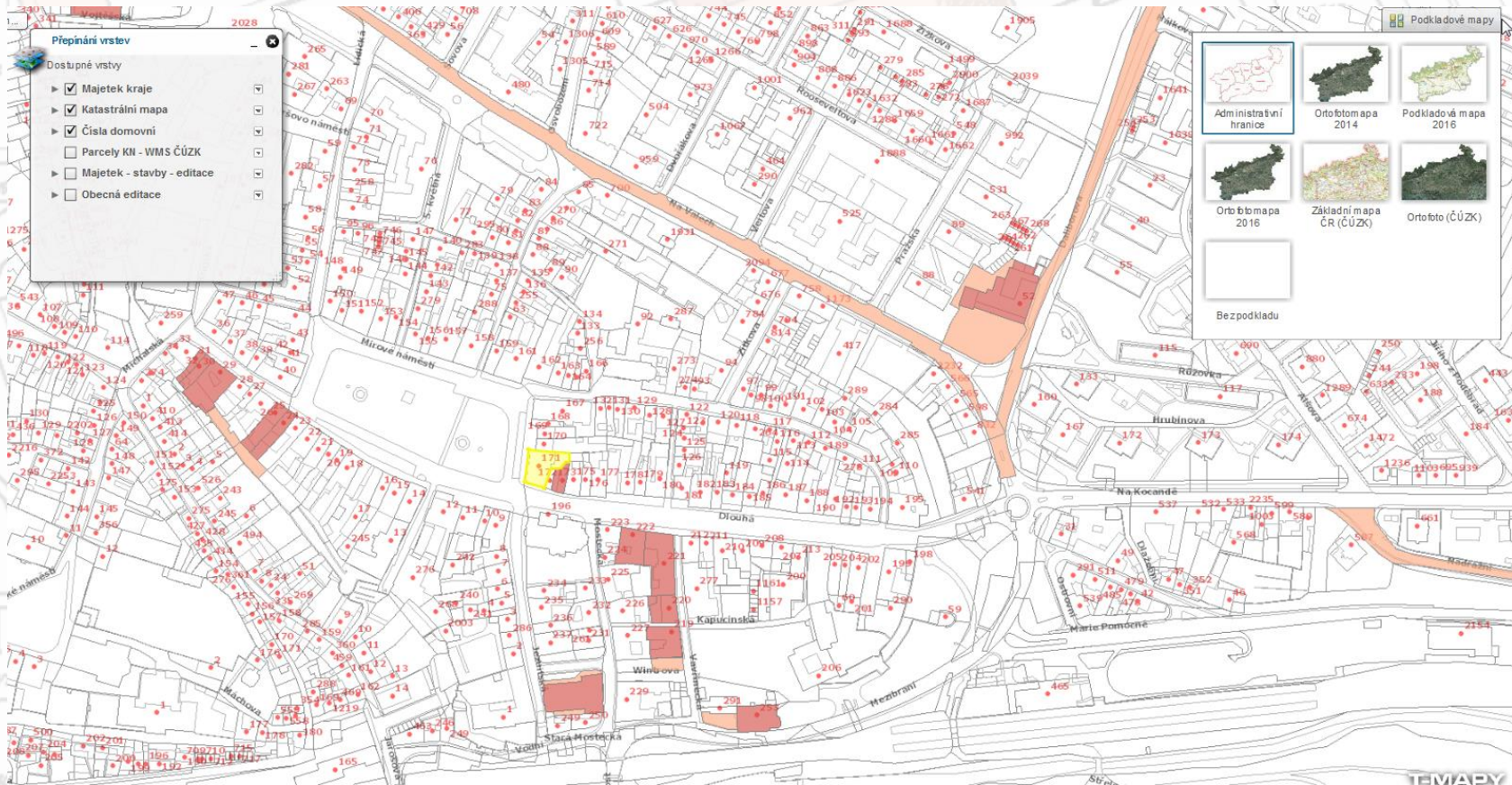
Evidence majetku na SÚS ÚK													1 záznam	
KARTA MAJETKU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA	OPRÁVKY	ZŮSTATKOVÁ CENA	DOTACE	ROZPUŠTĚNÁ DOTACE	CPACC	CPACC - NÁZEV	UMÍSTĚNÍ	DATUM ZAŘAZENÍ	DOBA POUŽÍVÁNÍ	DATUM VYŘAZENÍ	
0005702	3018120516	Budova střediska Liběšice				0.00		0.00	12.51.11	Budovy pro průmysl	01.01.1971	80.00		

Související majetek									2 záznamy
KÓD	NÁZEV	PARCELA	POŘIZOVACÍ CENA	VLASTNĚNÁ VÝMĚRA	AREÁL	DRUH/VZTAH	ZAPSAL		
4681	stavební parcela Liběšice u Litoměřic 138/1	-138/1	0.00	1965		Parcela Vlastní (N)	Administrator TMAPY		
13048	Stavba na stavební parcele Liběšice u Litoměřic 138/1 (Studna, vrt) 93/00-000750 - studna	-138/1		1965	801_Areál SUS ÚK provoz Litoměřice	Stavba Vlastní	Lenka Gallová		



Integrace pasportizačního systému s aplikacemi GIS

- využití stávajících technologií Esri
- vyhledávání příslušných parcel/staveb v mapě, zobrazení v evidenci







Karta majetku

Majetek

1 záznam 1 vybraný

Export

KÓD	NÁZEV	PARCELA	POŘIZOVACÍ CENA VLASTNĚNÁ VÝMĚRA	AREÁL	DRUH/VZTAH	ZAPSAL
12419	budova na pozemkové parcele Roudnice nad Labem 2003/3 správní budova učiliště	2003/3			Budova Vlastní (N)	Jan Hajný

NEMO - budova

1 záznam

DRUH	OKRES OBEC - ČÁST OBCE	ČÍSLO DOMOVNÍ	PARCELA	TYP	LV	UPOZORNĚNÍ
Budova	Litoměřice Roudnice nad Labem - k.ú. Roudnice nad Labem	bez čp/če	2003/3	budova bez čísla popisného nebo evidenčního (3)	3036	

Správce majetku z vlastní evidence

1 záznam

IČ (KÓD)	NÁZEV	ČÍSLO OGRANIZACE	KATEGORIE	ADRESA	DATUM VYŘAZENÍ
69411263	SOŠ a SOU Roudnice nad Labem, p.o.	3220	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy	Neklanova 1806 , Roudnice nad Labem, 413 26	

Procesy

1 záznam

DRUH PROCESU	POPIS	PARTNER	ZAVEDENO	ZRUŠENO	ZAPSAL	ČÍSLO SMLOUVY	SMLOUVA
pronájem	Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor - TEPEZA		01.02.2008		Jan Hajný	21	Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor - TEPEZA

Požadavky

0 záznamů

Notifikace

0 záznamů

Evidence majetku NAVISION

1 záznam

KARTA MAJETKU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	POPIS	KATASTR	PARCELA	AKCE	POŘIZOVACÍ CENA	ZÚSTATKOVÁ CENA	DATUM ZAŘAZENÍ	DATUM VYŘAZENÍ
12/01-000562	12/01-000562	budova bez č.p. na p.č. 2003/3, k.ú. Roudnice n.L. správní budova učiliště	Roudnice nad Labem	2003/3	00			31.12.2009	

Evidence majetku na SÚS ÚK

0 záznamů

Související majetek

1 záznam

KÓD	NÁZEV	PARCELA	POŘIZOVACÍ CENA VLASTNĚNÁ VÝMĚRA	AREÁL	DRUH/VZTAH	ZAPSAL
7939	pozemková parcela Roudnice nad Labem 2003/3	2003/3			Parcela Vlastní (N)	Jan Hajný



Technický pasport budov (TEO)

- vedení informací o technických parametrech budov a jejich vybavenosti
 - rozměry domu,
 - bytové prostory,
 - základní údaje o konstrukci budovy,
 - způsob vytápění,
 - elektrická přípojka,
 - kanalizace, septik,
 - komíny,
 - okna, atd...



Základní údaje

Obecné údaje
Rozměry domu
Bytové prostory
Společné prostory
Nebytové prostory
Vnější zdroje

Konstrukční prvky

Oplocení
Vnější komunikace
Schodiště
Krov, střešní krytina
Klempířské práce
Komíny
Povrchové úpravy - vnější
Povrchové úpravy - vnitřní
Podlahy
Okna
Dveře
Stropy

Zdravotně technická instalace

Vodoinstalace
Kanalizace
Plynofikace
Elektroinstalace
Topení
Teplá voda
Výtahy
Prádelna, sušárna
Různé



Karta technického pasportu budovy

KÓD	NÁZEV	PARCELA	POŘIZOVACÍ CENA	VLASTNĚNÁ VÝMĚRA	AREÁL	DRUH/VZTAH	ZAPSAL
11899	budova Krupka (Fojtovice) 115	-99/1	0.00	380		Budova Vlastní (N)	Milan Kotek

BUDOVA Z RENU	MAJ_KOD	ZAŘÍZENÍ	POZNÁMKA K TECHNICKÉMU STAVU
	11899	havarijní stav	

Základní údaje	Konstrukční prvky	Zdravotně technická instalace
<ul style="list-style-type: none"> Oplacení Rozměry domu Příslušenství domu Bytové prostory Ubytovací prostory Společné prostory Nebytové prostory Vnější zdroje 	<ul style="list-style-type: none"> Vnější komunikace Schodiště Krov, střešní krytina Klempířské prvky Komíny Povrchové úpravy - vnější Povrchové úpravy - vnitřní Podlahy Okna Dveře Stropy 	<ul style="list-style-type: none"> Vodoinstalace Kanalizace Plynofikace Elektroinstalace Topení Teplá voda Výťahy Prádělna, sušárna Různé Topné médium Zdroj tepla

Základní údaje

Rozměry domu - vložení

POLOŽKA	HODNOTA	POZNÁMKA
Délka [m]	20.00	
Obestavěný prostor [m3]	3604.00	
Počet nadzemních podlaží [ks]	3.00	
Počet podzemních podlaží [ks]	1.00	
Šířka [m]	12.00	
Výška [m]	14.60	
Zastavěná plocha [m2]	240.00	

Schodiště - vložení

POLOŽKA	POČET	STAV	ROK POŘÍZENÍ	ROK OPRAVY	PERIODA OPRAVY	ROK DALŠÍ OPRAVY	POZNÁMKA
Betonové exteriér [m2]	2.30	vyhovující					
Kamenné [m2]	35.00	vyhovující					
Zábradlí - madlo [m]	26.00	vyhovující					

Krov, Střešní krytina (sedlová, valbová, atp.) - vložení

POLOŽKA	POČET	STAV	ROK POŘÍZENÍ	ROK OPRAVY	PERIODA OPRAVY	ROK DALŠÍ OPRAVY	POZNÁMKA
Azbestocementové plochy [m2]	375.00	vyhovující					
Hromosvodové tyče [ks]	2.00	vyhovující					
Hromosvodové uzemnění [ks]	2.00	vyhovující					
Hromosvodové vedení [m]	58.00	vyhovující					
Krov - bednění [m2]	375.00	vyhovující					
Krov - konstrukce [m2]	375.00	vyhovující					

Klempířské prvky (Zn, Cu, Ti, Plast) - vložení

POLOŽKA	POČET	STAV	ROK POŘÍZENÍ	ROK OPRAVY	PERIODA OPRAVY	ROK DALŠÍ OPRAVY	POZNÁMKA
Lemování plechování [m]	62.00	vyhovující					
Švody povrchové [m]	48.00	vyhovující					
Vodorovné žláby venkovní [m]	48.00	vyhovující					



Současný stav pasportizačního systému

Ukončené práce:

- kontrola na narovnávání stavu majetku u zřizovaných organizací proběhla v rámci ročních inventur
- narovnávání stavu KN vs. Pasportizační systém
- kontrola odpisů (zadávají ZO čtvrtletně)
- technický pasport budov a fotografie
- školení - vyškoleno již 400 uživatelů
- tvorba inventurních soupisů a sumářů přes Pasportizační systém

Probíhající práce:

- periodické školení
- aktualizace metodiky práce s Pasportizačním systémem
- aktualizace manuálu o nasazené rozvojové funkce
- rozvoj systému



Rozvoj pasportizačního systému

Ukončený rozvoj:

- roční inventurní soupisy a sumáře
- poloautomatické zadávání odpisů
- kontrolní sestava odpisů

Plánovaný rozvoj:

- rozšířená statistická sestava pro porovnání pořizovacích cen a odpisů
- nové sestavy umožňující snadnější kontrolní činnost odboru majetku (např. vyplnění pasportu, čtvrtletní inventurní soupisy)
- nové prostředí mapové aplikace



Děkuji za pozornost

Lenka Gallová
gallova.l@kr-ustecky.cz